

Til offentlige myndigheter, naboer og berørte parter

Molde, 12.04.2021

Vår ref. 632769-01

Detaljregulering - Klatrehall Grandfjæra

Varsel om oppstart av planarbeid

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 varsles det om igangsatt planarbeid for etablering av klatrehall i kombinasjon med kontorlokaler i høghallen ved Grandfjæra i Molde kommune. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-15 vil søknad om byggetillatelse behandles felles med forslag om reguleringsplan.

Det ble gjennomført oppstartsmøte med Molde kommune fredag 26. mars, referat fra oppstartsmøtet er vedlagt dette oppstartsvarselet. Det stilles ikke krav til utarbeidelse av konsekvensutredning av planforslaget.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av klatrehall og kontorlokaler i den eksisterende bygningsmassen som omfattes av Høghallen. Romsdal Tindegruppe må ut av sine lokaler ved Istadhallen, og det haster derfor for dem å finne en ny lokalitet.

Planområdet ligger ca. 1 km meter øst for Molde sentrum, og er avgrenset av eiendomsgrensene til gnr/bnr 25/1676, eid av Molde Næringseiendom AS. Planområdet er ca. 2,6 daa. Høghallen ligger innenfor et eksisterende næringsområde bestående av et konglomerat av både ny og gammel bygningsmasse. Forholdene i området er detaljert utredet i gjeldende områdeplan (PlanID 201128), og planforslaget berører ikke vesentlige interesser i området ut over det som allerede er gjort rede for i gjeldende plan.



Figur 1: Planområdets avgrensning og beliggenhet.

I kommuneplanens arealdel for Molde kommune er området avsatt til næringsbebyggelse. I gjeldende områdeplan (PlanID 201128) er området regulert til næringsbebyggelse innenfor område N2. Innenfor dette området tillates næringsformål for kontor og lager, med en mindre andel til forretning og service. Det åpnes også for verkstedsfunksjoner.

Det vurderes at planforslaget i hovedsak samsvarer med rammer i overordnet plan, men reguleringsplanen vil legge til rette for en bruksendring av bygningen slik at den også kan romme idrettsanlegg i form av klatrehall.

I planarbeidet vil det legges vekt på medvirkning for barn og unge, og det skal gjennomføres en trafikkanalyse og vurderes tiltak for myke trafikanter i området for å sikre en trygg og god adkomstløsning.



Innspill og spørsmål til planarbeidet i forbindelse med varsel om oppstart kan sendes innen 12.05.2021 til Henning Myrland på e-post Henning.Myrland@asplanviak.no. Varsel om oppstart legges også ut på kommunens og Asplan Viak sine nettsider, se www.asplanviak.no/kunngjoringer.

Henning Myrland

Sivilingeniør

Asplan Viak AS
Org. nr. 910 209 205

Enenvegen 2a, 6416 Molde

◀ Bikube:SammensattDokument

Dokumenter:/reguleringsplan/oppstartsmøte molde
kommune/202107_oppstartsmøte referatskjema.docx

Bikube:SammensattDokument ▶