



Asplan viak

Deres ref: Vår ref: Saksbeh: Arkivkode: Dato:
2021/421 - 3 Eli Samuelsen, tlf. 976 65 797 02.03.2021

Referat oppstartsmøte solcelleanlegg i Tinn Austbygd

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess.

Saksnavn: Solcelleanlegg Tinn Austbygd
Saksnummer: 2021/421
PlanId:
Saksbehandler: Eli Samuelsen
Møtested: Teams
Møtedato: 19.02.2021 kl 12.15

Til stede fra forslagsstiller

Henrik Ebbing, Tinn Energi
Ingvild Johnsen Jokstad, Asplan Viak
Peter Bernhard, Asplan Viak
Jan-Erik Lauritzsen, Norsk Solstrøm AS

Til stede fra kommunen

Dagfinn Jaren
Eli Samuelsen
Marius Garnås

1. Bakgrunnen for oppstartsmøtet

Formålet med planen er to-delt: Først og fremst er formålet å legge til rette for oppføring av et solcelleanlegg på Tinn Energi sin eiendom gnr./bnr. 11/4 i Tinn i Austbygd. På lang sikt er det ønskelig å legge til rette for fremtidig næringsutvikling for denne eiendommen og for eiendom gnr./bnr. 11/10 som ligger inntil. Også denne er eid av Tinn Energi.

Det er foreløpig vurdert å regulere begge eiendommene til kombinert næring/energianlegg.

Materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet:

- Planinitiativ

2. Planforutsetninger

Reguleringsplan : Jfr. [PBL kapittel 12](#) Detaljregulering Områderegulering

Merknad Endring av reguleringsplan

:

Følgende overordnede planer er relevante for området (regionale planer, areal og transportplaner (ATP), kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner med mer):

Arealplaner:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Tema/Formål (som blir berørt)
6101	08.03.89	Austbygde sentrum	jordbruk
0002	24.06.99	Kommuneplanens arealdel	næring

Pågår det annet planarbeid i nærområdet?

 Ja Nei

Merknad

:

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?

 Ja NeiMerknad: *Kommuneplanen er gammel og jordvern hensyn må vektlegges.*

Utløser planforslaget krav om KU/planprogram?

 Ja Nei

Merknad

:

Vil ny plan utløse behov for utbyggingsavtale?

 Ja NeiJfr. [PBL kapittel 17](#)Merknad: *Arbeid med utbyggingsavtale bør varsles samtidig med varslingen av at planarbeid igangsettes.*Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området Ja Nei

Merknad:

Foreligger det usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet

 Ja NeiMerknad: *Grensen for gnr/bnr 11/10 bør endres så bygget kommer innenfor eiendommen.*

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske/statlige retningslinjer og bestemmelser

(i Planbeskrivelsen må forslagsstiller synliggjøre hvordan man har forholdt seg til disse)

Rikspolitiske retningslinjer. Gjeldende rikspolitiske retningslinjer etter plan- og bygningsloven av 1985 § 17-1 første ledd fortsetter å gjelde. [jfr. plan og bygningsloven av 2008 § 34-2.](#)

<input type="checkbox"/>	for styrking av barn og unges interesser
<input type="checkbox"/>	for vernede vassdrag

Statlige planretningslinjer, jfr. [PBL 2008 § 6-2](#)

<input checked="" type="checkbox"/>	for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
<input checked="" type="checkbox"/>	for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
<input type="checkbox"/>	for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendes saksbehandler for vurdering før varslingsmateriale.

NB! Alt materiale til regionale myndigheter – blant annet sosifil av varslingsgrensen – skal sendes som vedlegg til epost. Husk å oppgi PlanId (fås av saksbehandler seinest ved tilbakemelding på varslingsmaterialet).

For denne saken, se også pkt 8 i referatet

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – kommunens foreløpige vurdering

Hovedtema	Spesielt viktige punkter for denne plansaken
4.1 Planfaglige vurderinger	Planen skal både avklare om solcelleanlegg kan etableres og gi rammer for framtidig næringsbebyggelse
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Vurdering ift dyrka mark.
4.3 Miljøvern faglige vurderinger	
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	Landskapsvirkning, fjernvirkning, refleksjon
4.5 Samfunnsikkerhet - Risiko og Sårbarhet	ROS-analyse

4.6 Barn/unge, funksjonshemmede og eldres interesser omtales	
4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet	Spesielt for næringsformålet

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

Skal alltid foreligge	Skal leveres
Målestokkriktig plankart som pdf-fil	X
Sosifil	X
Planbestemmelser	X
Planbeskrivelse	X
Liste over hvem som er varslet	X
Varslingsbrev	X
Avisannonse	X
Kopi av innkomne merknader	X
Vurderes i den enkelte sak	
Målestokkriktig illustrasjonsplan som pdf-fil	X
Fotomontasjer eller tilsvarende	X
Landskapsanalyser	X
Perspektivtegninger eller illustrasjoner av anlegget	X
Annet	

I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjon man benytter skal synliggjøre konsekvensene av utbyggingen slik det er åpnet for i planbestemmelsene, når disse er maksimalt utnyttet. Kommunens hjemmeside kan benyttes for varslingsbrev.

6. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

	<i>Merknader:</i>
Veg	Fv 364 har i gammel reguleringsplan en byggegrense på 30 meter.

Vann	
Avløp	
Overvann	
Renovasjon	
Annet	

7. Drøfting

Det ble presentert patentert løsning for solcelleanlegg. Beskrivelse innarbeides i planbeskrivelsen.

Forholdet til dyrka mark og hvordan omdisponering kan påvirke drift av jordet på naboeiendommen ble drøftet. Naboeiendommen er ikke satt av til næring i kommuneplanen. Det er mulig at bakkemonterte solcelleanlegg kan kombineres med beite. Annen kombinasjon med landbruk synes vanskelig.

Tiltakshaver ønsker å regulere kombinert formål, også for eventuell framtidig næringsbebyggelse, gitt at solcelleanlegg blir uaktuelt. Rammer for innhold og fysiske rammer for ny næringsbebyggelse må avklares.

8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Dersom materiale som utarbeides til varsling har god detaljering med planbeskrivelse, kart og bestemmelser, vil kommunen kunne vurdere å behandle planforslag som en avgrenset endring av gjeldende plan etter pbl kapittel 12-14. Dette forutsetter at planarbeid varsles bredt og med god prosess for lokal medvirkning. Kommunen må ta forbehold om at regionale myndigheter gir sin tilslutning til dette.

9. Prosessen videre

Forslagsstiller antar at komplett planmateriale sendes kommunen våren 2021. Vi oppfordrer til dialog med kommunens planavdeling underveis/før komplett planforslag varsles.

10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Nabomerknader, merknader fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen.

For gebyrregulativ, se kommunens hjemmeside for behandling av plansaker.

11. Materiale utdelt til forslagsstiller etter oppstartsmøtet

- Kopi av referatet

Med hilsen

Eli Samuelsen
Fagleder Plan

Brevet er sendt elektronisk og inneholder derfor ingen signatur.

Mottakere av dette brevet:
Asplan viak - Ingvild Johnsen Jokstad