

Oppdragsgiver: Tinn Energi og Fiber AS
Oppdragsnavn: Solcelleanlegg Tinn Austbygd
Oppdragsnummer: 631752-01
Utarbeidet av: Ingvild Johnsen Jokstad
Oppdragsleder: Ingvild Johnsen Jokstad
Tilgjengelighet: Åpen

NOTAT Planinitiativ

1.	FORMÅLET MED PLANEN	2
2.	PLANOMRÅDET.....	2
3.	PLANLAGT BEBYGGELSE OG ANLEGG	3
4.	TILTAKETS VIRKNING PÅ OG TILPASSINGER TIL LANDSKAP OG OMGIVELSER.....	4
5.	FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN OG GJELDENE REGULERINGSPLANER.....	4
6.	SAMFUNNSIKKERHET	4
7.	VARSLING OG MEDVIRKNING	5
8.	VURDERING OM PLANEN ER OMFATTET AV FORSKRIFT OG KONSEKVENSTREDNING	5

01	05.02.21	Nytt dokument	IJJ	SM
VERSJON	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KS

1. FORMÅLET MED PLANEN

Formålet med planen er to-delt: Først og fremst er formålet å legge til rette for oppføring av et solcelleanlegg på Tinn Energi sin eiendom gnr./bnr. 11/4 i Tinn i Austbygd. På lang sikt er det ønskelig å legge til rette for fremtidig næringsutvikling for denne eiendommen og for eiendom gnr./bnr. 11/10 som ligger inntil. Også denne er eid av Tinn Energi.

Det er foreløpig vurdert å regulere begge eiendommene til kombinert næring/energianlegg.

2. PLANOMRÅDET

Planområdet omfatter eiendommene gnr./bnr. 11/4 og 11/10 som ligger i Tinn i Austbygd rett nord for Sandviken camping og tett inntil Fv. 364 - Austbygdveien. Planområdet utgjør til sammen om lag 8,5 daa. I dag omfatter planområdet et lagerbygg med vaskehall og kontorer samt en trafo i eget bygg. Lagerbygget og trafoen er omsluttet av dyrka mark (grasproduksjon). Nærmeste nabo i øst er Sandviken camping. På motsatt side av Austbygdveien er det et boligfelt. Boligfeltet ligger vesentlig høyere i terrenget enn «elvesletta» nede ved Sandviken.

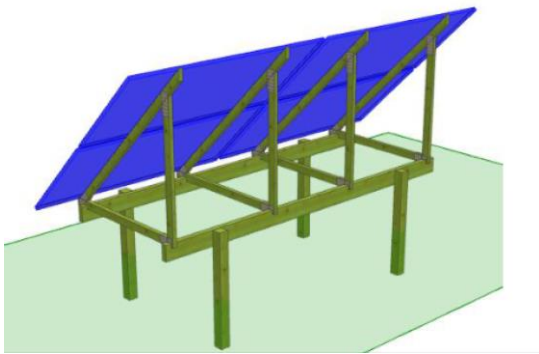


3. PLANLAGT BEBYGGELSE OG ANLEGG

Solcelleanlegg: På kort sikt planlegges det for etablering av solcelleanlegg (bakkeanlegg) på eiendom 11/4 hvor Tinn Energi som eier i dag leier ut dette arealet for grasproduksjon.

Anlegget bygges i moduler. Hver modul består av prefabrikkerte kassetter a`4 paneler. Kassettenes heises på plass i anlegget og peles fast i bakken. Det planlegges for bruk av trykkimpregnert trevirke.

I anlegg som dette benyttes kun paneler i mørk blå eller sort utførelse. Størrelsen (fysisk) er typisk 1,0 x 2,0 meter. Panelene kan plasseres i stående eller liggende konfigurasjon. Her vil høyden ligge på ca. 2 meter. Anlegget i Austbygda er prosjektert som et sydvendt anlegg. Avstanden mellom rekkene er planlagt til å være 4-5 meter. Overflaten på alle solcellepaneler er designet for å absorbere mest mulig lys. Det er således ikke fare for sjenerende reflekser fra solen.



Anlegget vil bestå av om lag 700 solcellepaneler. Hvert panel har en teoretisk effekt på om lag 400 W. Panelene kobles sammen i «strenger» à 20 paneler. Panelene produserer likestrøm.

For å utnytte denne energien på nettet, må likestrømmen gjøres om til vekselstrøm. Det sørger invertere for. Disse er hjertet i anlegget, da de også leverer data fra produksjonen. Hver Inverter er koblet til 8-10 «strenger», avhengig av leverandør. Anlegget vil få en intallert effekt på ca. 280 Kw. I løpet av et år, vil anlegget produsere ca. 250.000 Kwh. Dette kan sammenlignes med årsbehovet for 10 eneboliger. Det er planlagt at Sandviken camping skal kunne leie halve anlegget slik at de får dekket deler av sitt energiforbruk gjennom lokalprodusert strøm, samt at de vil levere overskuddsstrøm tilbake til nettet.

Anlegget kan demonteres på 3 til 5 dager dersom det blir aktuelt å rive/flytte anlegget.

Man ser for seg at denne type virksomhet kan kombineres med landbruksvirksomhet. Det vil ikke være mulig å drive arealet som i dag, men det vil fortsatt være mulig å benytte arealet til beitedyr. Disse kan gå mellom rekkene av solcellekassetter og beite både mellom og under installasjonen. Med 4-5 meters avstand mellom hver rekke er det mulig å kjøre større kjøretøy mellom disse.

Det er imidlertid ikke intensjon å regulere for kombinert energianlegg/jordbruk men for fremtidig næring der solcelleanlegg slik som dette inngår. Evt kombinert næring/energianlegg

Næring: På eiendom 10/11 er det i dag er det et lagerbygg (kaldt) med en vaskehall for Stannums (nettselskapet) kjøretøy, garderobe etc. noen kontorer og et oppholdsrom. I tillegg er den en mindre høyspennings koblingsstasjon i et eget bygg. Hvorvidt Stannum skal være lokalisert her i fremtiden er det ikke tatt noen avgjørelse på. Tinn Energi og Fiber ønsker likevel å holde muligheten åpne for at dagens virksomhet kan videreføres og om mulig videreutvikles. Det er nærliggende å tenke næring/energianlegg som kombinasjonsformål også for denne eiendommen.

4. TILTAKETS VIRKNING PÅ OG TILPASSINGER TIL LANDSKAP OG OMGIVELSER

Solcelleanlegget: Det syns å være små negative konsekvenser ved et slik anlegg; det er ikke behov for terrengbearbeidelser/masseutskifting, det skal ikke tilføres kjemikalier, det er ingen utslipp til luft, det endre ikke overvannstrømmer eller drenering og det gir ikke fra seg lyd eller er i bevegelse.

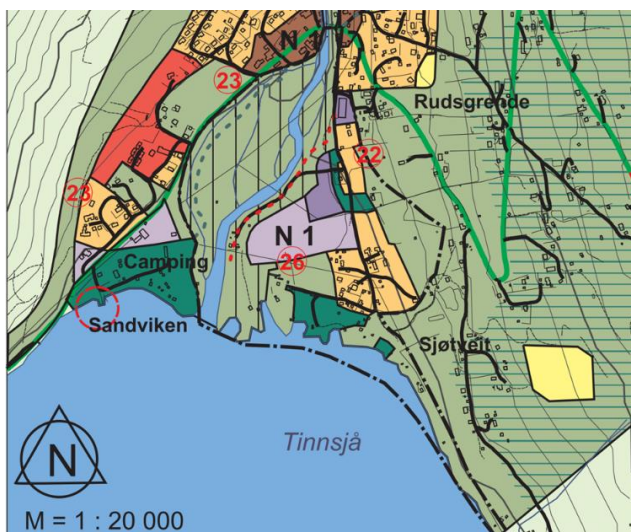
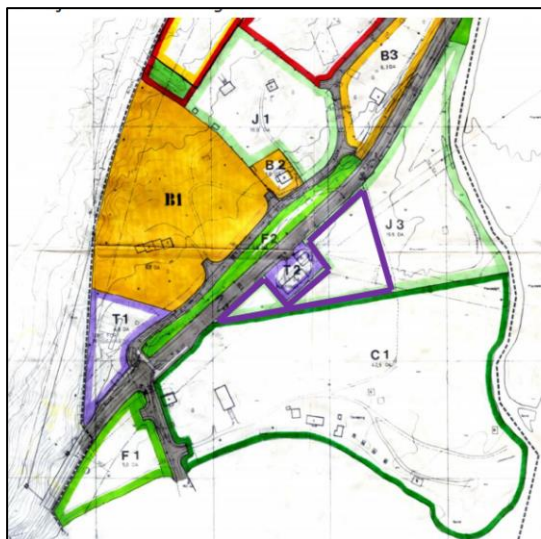
Dersom man legger til rette for sydvendte paneler (mot campingplassen) med 45 graders vinkel, skal det heller ikke være fare for betydelig refleksjon. Dette kan dokumenteres nærmere ved behov.

Anlegget bør stå relativt åpent plassert for å få best utnytting av sollyset. Det betyr at det ikke er mulig å kamuflere hele anlegget med for eksempel vegetasjon. Det vil således være godt synlig fra de nærmeste omgivelsene.

Næringsbebyggelse: Med tanke for fremtidig næringsformål ser man for seg et fotavtrykk (%BYA) tilsvarende dagens bebyggelse. Det betyr litt økt BRA. Man ser også for seg å kunne videreføre dagens byggehøyder og ikke øke disse vesentlig enn hva som er bygget i dag. Det kan være aktuelt med flate tak fremfor saltak.

5. FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN OG GJELDENE REGULERINGSPLANER

Området omfattes av reguleringsplan 6101, hvor eiendom 11/4 er regulert til «jordbruksområde J3» og hvor eiendom 11/10 er regulert til «Tekniske Anlegg». I gjeldende kommuneplan for Tinn kommune er arealet avsatt til næringsformål.



Gjeldende reguleing til vestre og utsnitt av kommuneplanen til høyre.

6. SAMFUNNSIKKERHET

Vi kan ikke se at planinitiativet berører tema av betydning for samfunnsikkerhet.

7. VARSLING OG MEDVIRKNING

Planprosess følger vanlig prosedyre for varsling og informasjon gjennom brev og annonsering. Det legges opp til et informasjonsmøte overfor naboer i området. Foruten naboer (avklares med Tinn kommune) ser vi for oss aktuelle høringspartnere.

- Statsforvalteren i Vestfold og Telemark
- Statens vegvesen
- Vestfold og Telemark Fylkeskommune.
- NVE

8. VURDERING OM PLANEN ER OMFATTET AV FORSKRIFT OG KONSEKVENsutredning

Næringsformålet er i tråd med kommuneplanen og vil ikke utløse krav om konsekvensutredning.

Solcelleanlegg faller ikke under Vedlegg 1 (skal ha planprogram) i forskrift om konsekvensutredning.

Solcelleanlegg faller ikke inn under Vedlegg 2 (Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som skal vurderes nærmere) i forskrift om konsekvensutredning.

Tiltaket synes ikke å få vesentlig konsekvenser for miljø og samfunn. Så vidt vi kan se vil ikke dette planinitiativet utløse krav om KU.