



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Referatmalen fylles delvis ut av forslagsstillers fagkyndig før oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

Plantittel:	Reguleringsplan for Brennabu		
Plantype:	☐ Områderegulering ☒ Detaljregulering ☐ Mindre endring av reguleringsplan. Gjeldende plan: [Klikk her for å skrive inn tekst.]		
Eiendom (gnr./bnr.):	94/1/110		
Planavgrensning:	☐ Se vedlagt kartutsnitt ☒ Sosi-fil av plangrense sendes kommunen, sammen med varsel om oppstart		
Saksnummer:	20/888	Planid:	2020151
Saksbehandler:	Knut Frode Framstad		
Planinitiativ mottatt:	12.03.2021		
Møtested:	Teams	Møtedato:	09.04.2021
Møtedeltakere: Oppdragsgiver: Regulant (fagkyndig): Kommune/plan- myndighet: Andre:	Brennabu leirskole v/ Eivind Brenna, AsplanViak v/ Rannveig Brattegard og Judith Aakre Vestre Slidre kommune v/ Knut Frode Framstad [Klikk her for å skrive inn tekst.]		

1. Hensikten med planarbeidet	
Hensikten med planarbeidet er å: Legge til rette for videre drift og utvikling av Brennabu Leirskole med tilhørende bygninger og uteområder. Det er gjennom en reguleringsplan ønskelig å sikre tilstrekkelig uteområder i tilknytting til leirskolen samtidig som det er ønskelig å legge til rette for videre utvikling av bedriften med tilhørende bygninger.	Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]

--	--

2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:

- ☐ Fylkes(del)plan
- ☐ Kommuneplanens arealdel
- ☐ Kommunedelplan
- ☒ Reguleringsplan
- ☐ Pågående planarbeid i området
- ☐ Andre planer/vedtak

Plannavn, vedtaksdato:

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Vaset sentrum, 28.06.2012

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

- ☐ Kommuneplanens samfunnsdel
- ☐ Kommunedelplan for XXX
- ☐ Kommunedelplan for XXX
- ☐ Kommunedelplan for XXX
- ☐ Kommunedelplan for XXX
- ☐ Valdres – rettleiar i byggeskikk og tilpasning til landskapet
- ☐ Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken

Kommunens arealplaner finnes på følgende plass på vår hjemmeside;

<http://www.vestre-slidre.kommune.no/plan/kommuneplan/>

Andre gjeldende vedtatte planer i kommunen finner du her:

<http://www.vestre-slidre.kommune.no/plan/>

- ☐ Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
- ☐ Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

Konsekvensutredning (KU)

- ☐ Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, vedlegg I og II.
- ☐ Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.

Merknader: **KU og planprogram ikkje naudsynt. Må gjøres en vurdering av det ift hva areal skal endres til.**

Aktuelle rikspolitiske retningslinjer

☐ Samordnet bolig- areal- og transportplanlegging ☐ Barn og planlegging Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]	
3. Kommunale vedtekter og retningslinjer for planområdet	
☐ Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel ☐ Andre	Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid	
Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde: 1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet. 2. Kart med avmerket planavgrensning. 3. Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. 4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes). ☐ Forslagsstiller er kjent med rutiner for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste	Merknader: Kunngjøringen skal redegjøre for forslagsstiller og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften Annonse i avisa Valdres. Legges ut på www.asplanviak.no og på kommunens hjemmeside.

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen	
☒ Regulanten annonserer varsel om oppstart i Avisa Valdres, gjerne også på egen internettside. Annonse på kommunen hjemmeside kommer i tillegg.	Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]
☐ Informasjonsmøte ☐ Informasjon og medvirkning på internett – Digital PlanDialog	I større reguleringssaker kan det være aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen. I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 7 andre ledd. Link til mer informasjon finnes her; http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringplanveileder/1-oppstart-og-medvirkning/14-medvirkning-i-planprosessen.html?id=613887

6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering	
Planfaglige vurderinger:	

	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☐ Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
☐ Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
☐ Fortetting	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
☐ Grøntstruktur Gjennomgående i tettbebyggd strøk	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
☐ Landskap Virkning, 3d presentasjon	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
☐ Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
☐ Avfallshåndtering Avklare løsning for avfallsboder og lignende	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
☐ Trafo / linjenett Avklare plassering trafo, krav til ledninger i bakken	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
☐ Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
☐ Økonomi Realisering - behov for offentlige midler	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
Landbruksfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☐ Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser, ulemper som kan gi restriksjoner på drift	I forb. med sentrumsplanen ble landbruksinteressene løst ut med erstatningsareal.
☐ Virkeområde jord- og skogbruksloven Delings- og omdisponeringsbestemmelser	[Klikk her for å skrive inn tekst.]
Miljøfaglige vurderinger:	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
☐ Naturmangfold Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua naturtyper, arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk	Mange registrerte arter. Vurder ift endring av arealbruken og relevans.
	[Klikk her for å skrive inn tekst.]

☐ Vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring ☐ Friluftsimteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser ☐ Viltinteresser Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter ☐ Vannforsyning, avløpsforhold, overvann Grunnforhold ☐ Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak ☐ ENØK Energifleksible varmesystemer, fjernvarmeområde	[Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.]
Kulturlandskap og kulturminner: ☐ Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal ☐ Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet [Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.]
Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 2 ☒ Naturbasert sårbarhet Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann ☐ Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp og andre, lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger ☐ Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet Bekk og dreneringslinjer, aktsomhetssone flom, behov for vannlinjeberegning/flomfareutredning ifm bekk – kun relevant hvis det skal være utbyggingstiltak innenfor aktsomhetssone. [Klikk her for å skrive inn tekst.] Ikke nødvendig med mer detaljering enn nødvendig, i hovedsak er det internttrafikk.
Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser ☒ Leke- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjerm, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafikkssikker, uten forurensning), variert mhp. ulike type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet Relevant med hva som er byggeområder og hva som er infrastruktur mellom områder, ikke mer detaljering enn nødvendig.

plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal ☒ Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet ☐ Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser	Skiløype, fortsatt avsatt område for skitrekking/nedfart? I gjeldende reguleringsplan går skiløypa i en annen trase enn der den går i terrenget i dag. Må vurderes hvordan skiløype skal løses, struktur må ivaretas uavhengig av om den går utenfor eller innenfor planområdet. Nedfarten ble i sin tid lagt inn ifm at det var plan om stolheis over veien. Dette har vært lite aktuelt, men arealet bør i hovedsak ivaretas slik det ligger regulert. [Klikk her for å skrive inn tekst.]
Veg- og trafikktekniske forhold ☐ Trafikkforhold ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett ☐ Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkelstier, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisisikssoner, byggegrenser, belysning ☐ Avkjørsler og kryss Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss ☐ Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning ☐ Trafikksikkerhet Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder ☐ Vegkategori Legges det opp til ny privat veg, kommunal veg	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet I hovedsak en hovedavkjøring tilpasset busser. Denne fungerer bra. [Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.] Rutebussen har endestasjon i krysset nedenfor leirskolen. [Klikk her for å skrive inn tekst.] [Klikk her for å skrive inn tekst.]

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
☐ Forslagsstiller/plankonsulent er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.	
1. Plankart (målsatt pdf-fil, og SOSI-fil) 2. Vegskjæringer/fyllinger/ frisisikssone skal vises i plankartet. 3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil) 4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa. 5. Kopi av varslingsbrev.	Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.] Rammer for bestemmelsenes innhold og utforming finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder/6-bestemmelser/63-bestemmelser-innhold.html?id=622426

6. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt). 7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med vurderinger. 8. Planbeskrivelse, jf. pkt. 6 planfagelige tema. ☐ Illustrasjonsmateriale ☒ ROS-analyse ☐ Lengde- og tverrprofil for vegene. ☐ Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport	Sjekkliste for detaljert planbeskrivelse finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringplanveileder/sjekkliste-for-planbeskrivelse-detaljert.html?id=629554 Konsekvensutredning og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen. Sjekkliste ROS-analyse: https://www.dsb.no/lover/risiko-sarbarhet-og-beredskap/artikler/sjekkliste/ https://www.fylkesmannen.no/More-og-Romsdal/Samfunnstryggleik-og-beredskap/Arealplanlegging/Sjekkliste/ Andre analyser/rapporter etc.
---	--

8. Kart	
Grunnkart ☐ Kommunen kan levere digitalt grunnkart. ☐ Det er behov for tilleggsoppmålinger. ☒ Det kreves oppmåling der det ikke er koordinatsatte grenser. Plankart ☒ Digital fremstilling i SOSI skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett	Merknader: Grunnkart bestilles via Infoland Oppmåling først og fremst relevant når det skal legges til rette for utbyggingstiltak/byggeområder i nærhet av usikre grenser. Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan-og_bygningsloven/kart-og-planforskriften-.html?id=570324

9. Gjennomføring	
Aktuelle rekkefølgekrav ☐ Kjøreveg ☐ Gang- sykkelvei / fortau ☐ Vann- og avløpsnett ☐ Høyspentledninger ☒ Skiløyper/turstier ☐ Utomhusplan ☐ Annet	Merknader: [Klikk her for å skrive inn tekst.]
Utbyggingsavtale ☐ Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale ☐ Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen	
Andre forhold	Hovedformål er å sikre området mot utbygging, i tillegg til noe mulighet for videreutvikling. Grad av utnytting vurderes i planarbeidet.

	Varslingsmateriale sendes kommunen før varslings.
--	---

10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

- ☒ Anbefaler oppstart av planarbeid.
- ☐ Anbefaler ikke oppstart av planarbeidet.
- ☐ Anbefaler at reguleringsformålet legges fram for planmyndigheten jf. plan og bygningslovens § 12 – 8.

Merknader:

[Klikk her for å skrive inn tekst.]

11. Framdrift

- ☐ Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.
- ☐ Forslagsstillers planlagte dato for varslings av oppstart: [Klikk her for å skrive inn tekst.]
- ☐ Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: [Klikk her for å skrive inn tekst.]
- ☐ Høringsfrist er minimum 6 uker.

12. Gebyr

- ☒ Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.

Gebyrregulativet finnes på kommunens hjemmeside, og forslagsstiller er gjort kjent med dette. Link; <https://www.vestre-slidre.kommune.no/administrasjon/betalingssatsar/>

- ☐ Faktura adresse:

Navn: [Klikk her for å skrive inn tekst.]

Adresse: [Klikk her for å skrive inn tekst.]

Postnr.: [Klikk her for å skrive inn tekst.]

13. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra

beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato Teams, 9.4.2021

Judith Hannele Aakre (Asplan Viak)
Referent