

Oppdragsgiver:	Statens vegvesen
Oppdragsnavn:	S2/S3 Rv. 83 Sama/Sentrum nord – reguleringsplan
Oppdragsnummer:	535385-06
Utarbeidet av:	Hanne Skeltved
Oppdragsleder:	Hanne Skeltved
Tilgjengelighet:	Åpen

Planinitiativ Detaljregulering Rv 83 sentrum

1.	Formål med planen	2
2.	Planområdet og om planarbeidet får virkninger utenfor planområdet	3
2.1.	Planområdet	3
2.2.	Bebyggelse og anlegg	4
2.3.	Samferdsel	5
3.	Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	5
4.	Utbyggingsvolum og byggehøyder	6
5.	Funksjonell og miljømessig kvalitet	6
6.	Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	6
6.1.	Kommuneplanens arealdel	7
6.2.	Gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer	8
7.	Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	8
7.1.	Kulturminner	8
7.2.	Reindrift	9
7.3.	Naturmangfold	9
7.4.	Jordbruk	9
7.5.	Friluftsliv og nærmiljø	9
8.	Samfunnssikkerhet og ROS	9
8.1.	Løsmasser	9
8.2.	Fareområder	10
8.2.1.	Flom og skred	10
9.	Berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	11
10.	Prossesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	11
11.	Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger (KU), og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt	11

SAMMENDRAG

Asplan Viak har, på vegne av Statens vegvesen, utarbeidet et planinitiativ for detaljregulering for gang- og sykkelløsning gjennom Harstad sentrum som del av Harstadpakken. Planen skal utvides i forhold til annonsert varsel om oppstart i 2019. Utvidelsen omfatter Harstadåstunnelen mellom de to opprinnelig varslede vegplanene inkludert rundkjøringer og tilhørende veganlegg i nord og sør samt enkelte private eiendommer i nord og sør i henhold til planavgrensning i gjeldende planer + bussholdeplasser.

1. FORMÅL MED PLANEN

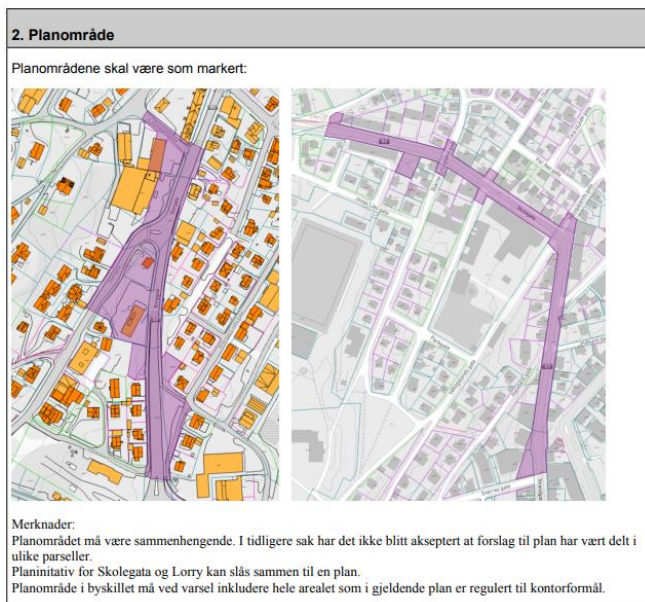
Planarbeidet er en del av realisering av trafikkanlegg gjennom Harstadpakken. Formålet med planen er tilrettelegging for sammenhengende fortau, sykkelløsning gjennom sentrum, samt oppgradering av bussholdeplasser til universell utforming. Det var gjennomført oppstartsmøte med kommunen 21.02.2019 om to separate reguleringsområder. Utsnitt av referat fra oppstartsmøtet:

Styringsgruppa for Harstadpakken besluttet i 2018 at løsningen skal være sykkelveg med fortau langs RV83 til 6. Divisjons gate og følge kommunale gater frem til Strandgata. Langs Strandgata til Skolegata vil det være blandet trafikk og langs Skolegata vil det være sykkelveg med fortau som knyttes til eksisterende anlegg på Sama.

Troms fylkestrafikk ønsker å oppgradere de to busstoppene «Lorry» ved Sverres gate. Det er behov for utvidelse og dette inkluderes i planarbeidet. I Byskillet ønskes det å se på muligheten for å regulere grønnstruktur i tilknytning til krysset.

Varsel om oppstart var sendt berørte og annonsert i avisen mars 2019.

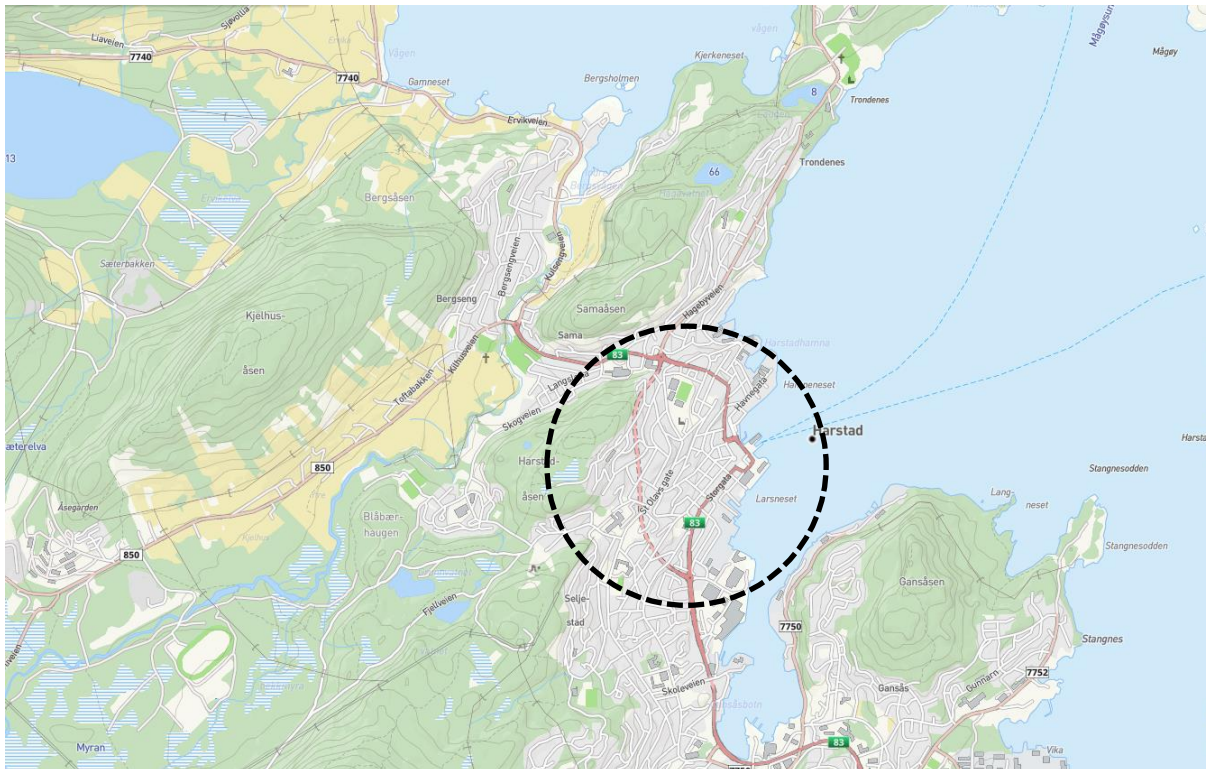
Grunnet behov for mindre justeringer av reguleringsplan for Harstadåstunnelen er planområdet utvidet til å ta med tunnel mellom de to vegene, slik at veganlegget henger sammen til en samlet reguleringsplan.



Figur 1: Planområde drøftet i oppstartsmøte/ utsnitt fra referat fra oppstartsmøte samt annonse varsel om oppstart

2. PLANOMRÅDET OG OM PLANARBEIDET FÅR VIRKNINGER UTENFOR PLANOMRÅDET

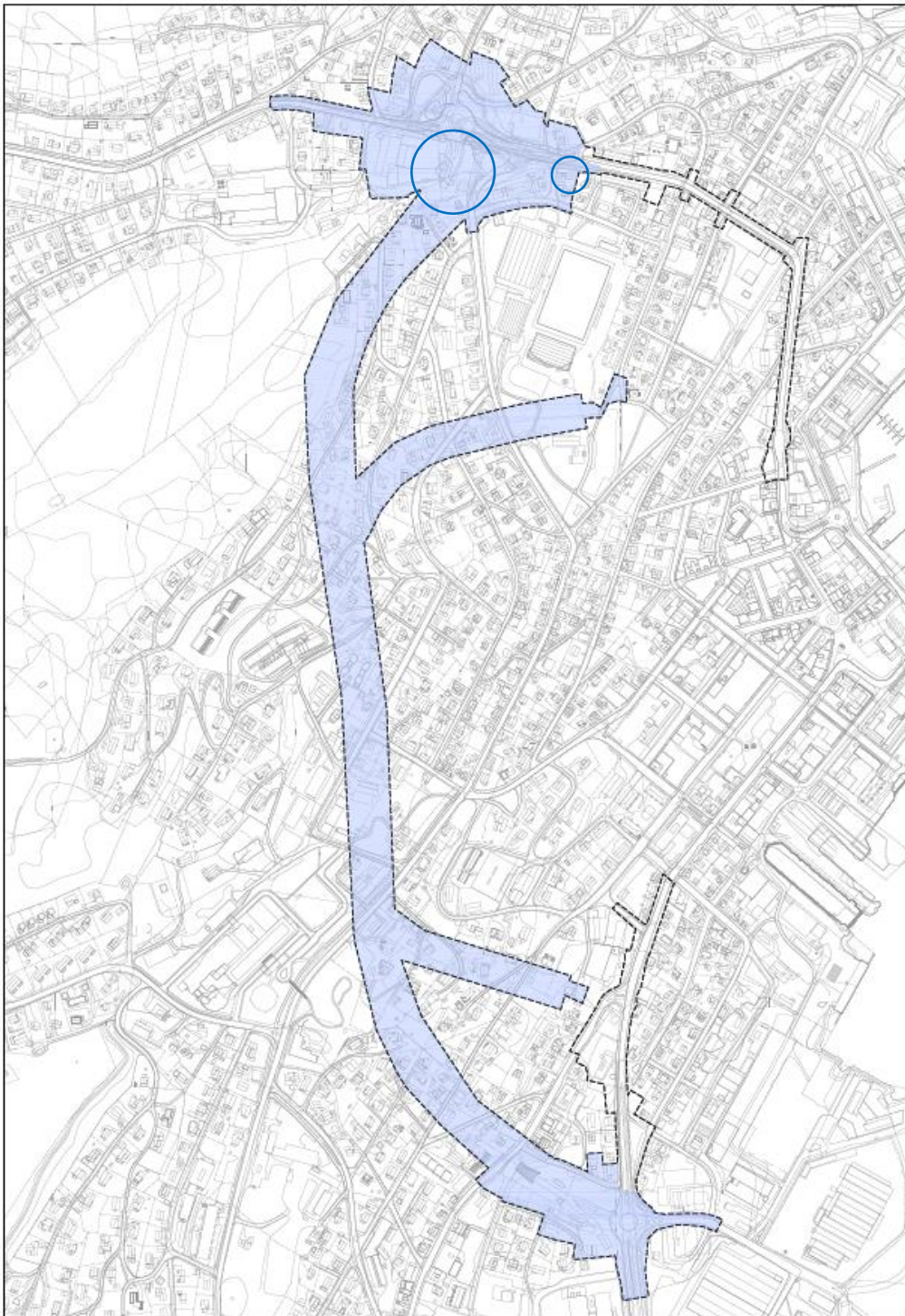
2.1. Planområdet



Figur 2: Planområde. Planområdet er lokalisert innenfor stiplet ring på kartet.

Planområdet er lokalisert i Harstad sentrum. Området omfatter Harstadåstunnelen og tilgrensende del av riksveg 83 inntil tunnelen fra nord og sør.

Planområdet strekker seg fra Sverres gate og nordover Strandgata og Skolegata (Rv. 83) til og med rundkjøring ved tunnelinnslaget, byggeområder langs rundkjøringen (bolig og næring) hele Harstadåstunnelen, tunnelinnslag i sør inklusiv rundkjøring og to næringstomter samt Borggata og Storgata (Rv. 83) fram til 6. Divisjons gate.



Figur 3: Foreslått planområde vist med svart stiplet linje. Utvidelse er markert med blått. Områder hvor det er behov for justeringer er markert med sirkel.

2.2. Bebyggelse og anlegg

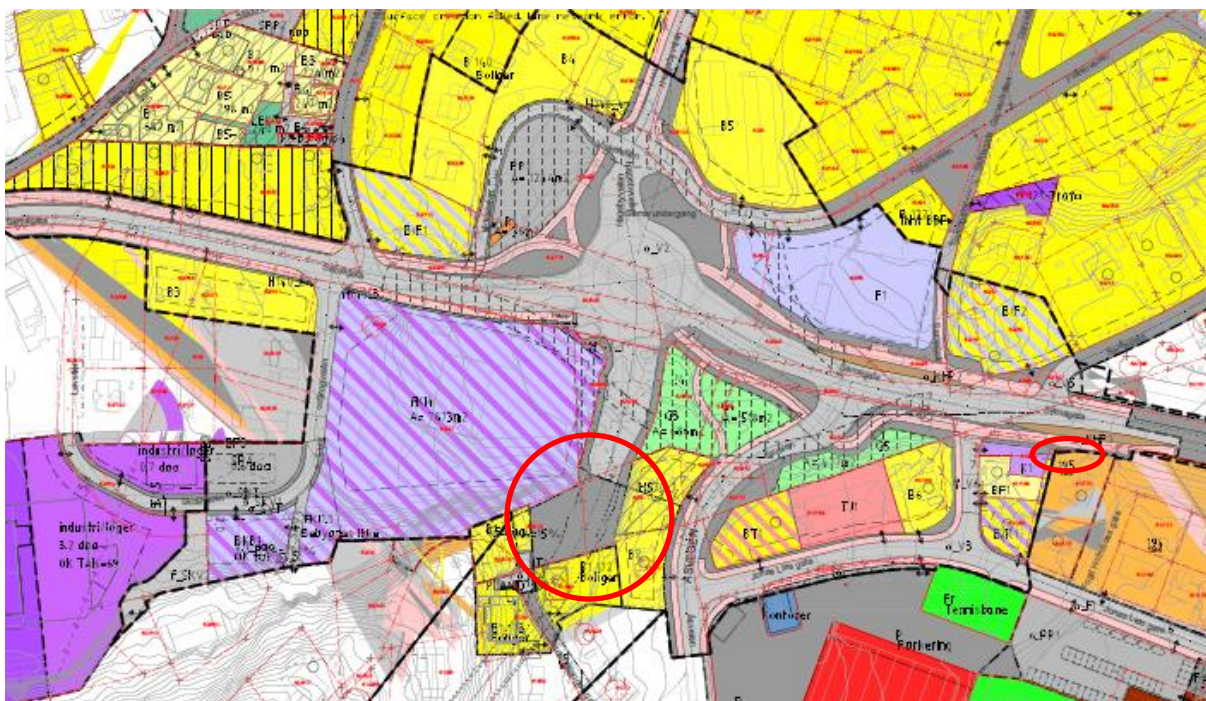
Planen omfatter noen få eksisterende boliger og næringsbygg i nord langs Samagata, Vinkelstien og Flåtenveien, samt Storgata 45 og 49 i sør. Disse områder er tatt med i planen for så vidt mulig i sin helhet å erstatte eksisterende plan med ny plan.

2.3. Samferdsel

Foreslått gang- og sykkelveg er en viktig del av det overordna samferdselsanlegg for myke trafikanter i Harstad sentrum. Et viktig mål med planen er også å oppgradere alle holdeplasser innenfor planområdet til universell utforming.

3. PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK

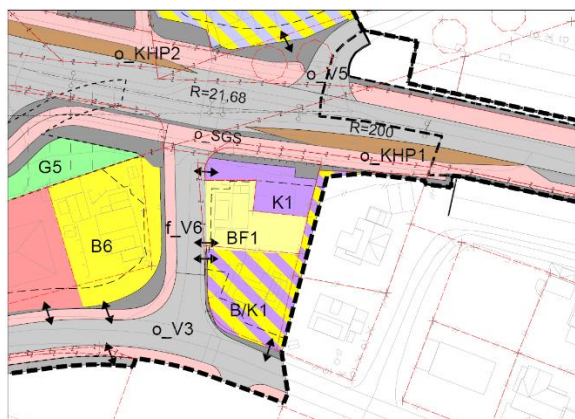
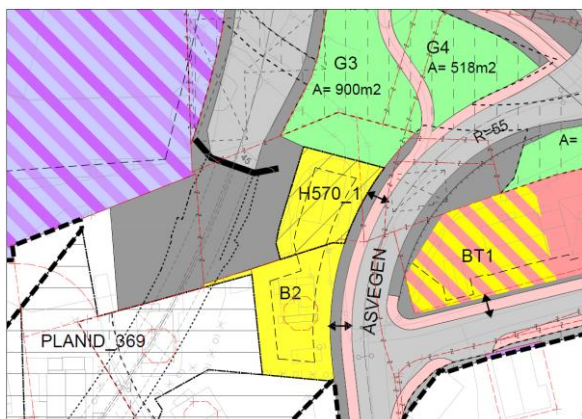
Planen tilrettelegger for sammenhengende gang- og sykkelveg, samt oppgradering av kollektivholdeplasser til universell utforming. Planen omfatter i tillegg eksisterende veganlegg samt bebyggelse ved tunnelutslagene i nord og sør i tråd med planavgrensning i gjeldende plan. Det er ikke foreslått ny bebyggelse i planen eller øking av utnyttelse og høyder i forhold til gjeldende planer.



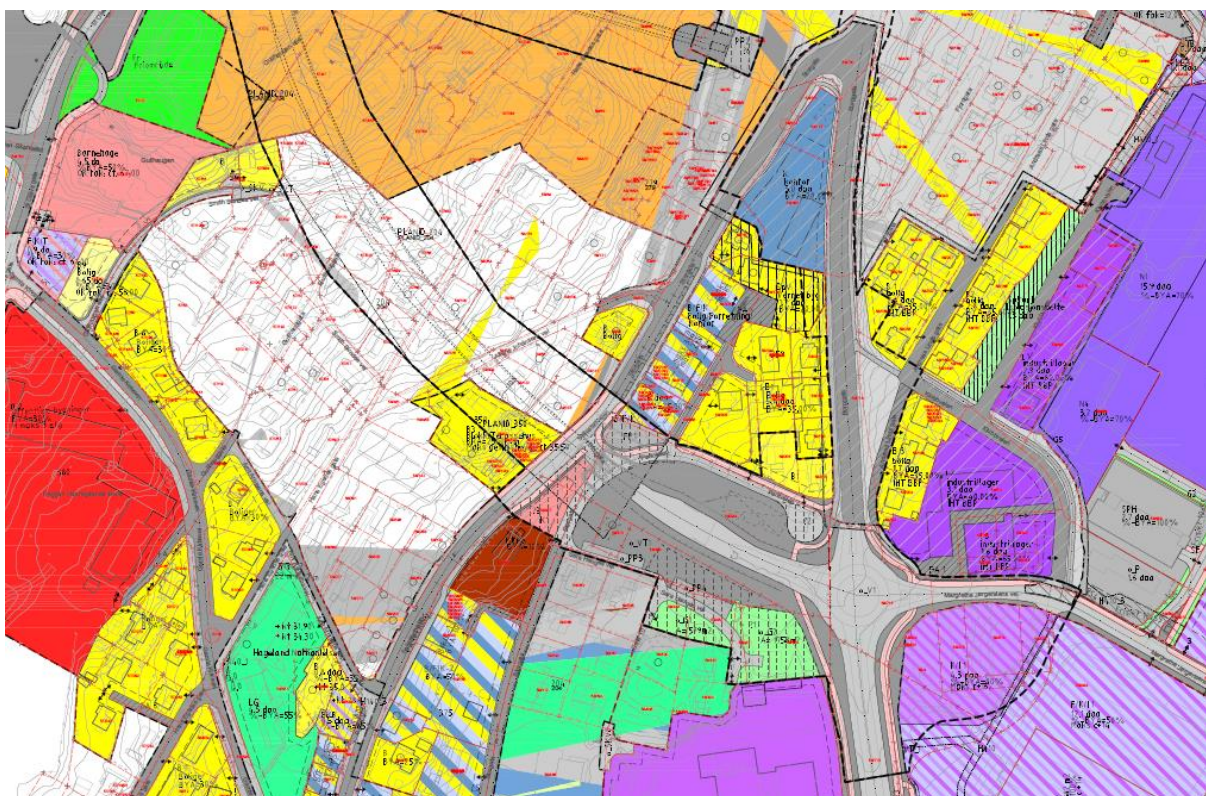
Figur 4: Planområde med gjeldende planer nord i planområdet. Områder hvor det er planlagt justering av gjeldende plan er markert med røde sirkler.

Justeringer:

- Tunnelinnslag: Justering av grenser mellom vegformål og tilgrensende byggeområder og grønnstruktur.
- I løst: Justering av grenser mellom vegformål og tilgrensende byggeområde bolig/kontor.



Figur 5 og 6: Utsnitt med de to områder i nord hvor det er planlagt justering.



Figur 7: Planområde med gjeldende planer sør i planområdet

4. UTBYGGINGSVOLUM OG BYGGEHØYDER

Planen tilrettelegger for gang- og sykkelveg, samt oppgradering av holdeplasser. Høyde og utnyttelse opprettholdes i tråd med gjeldende planer.

5. FUNKSJONELL OG MILJØMESSIG KVALITET

Tiltaket vil medføre forbedring av trafiksikkerheten for myke trafikanter i sentrum samt økt tilrettelegging for kollektivtrafikken med oppgradering av alle holdeplasser innenfor planområdet til bla. universell utforming standard.

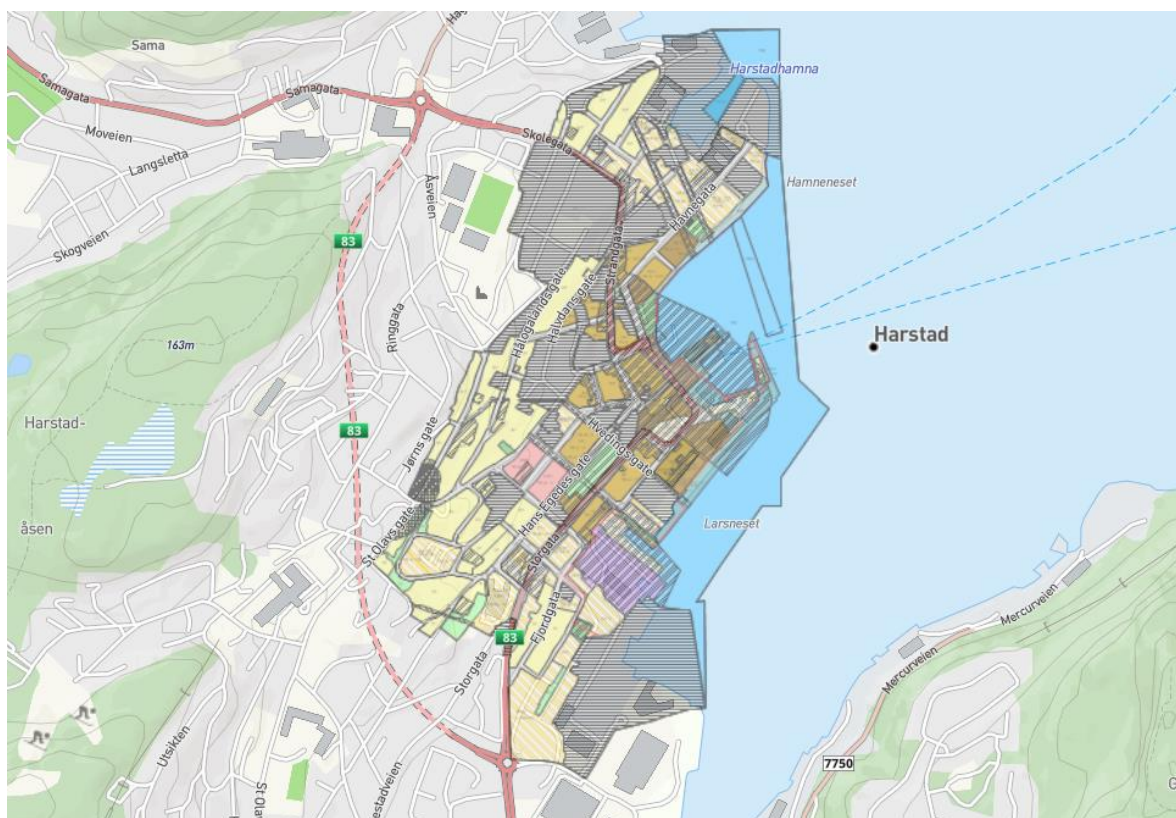
6. TILTAKETS VIRKNING PÅ, OG TILPASNING TIL, LANDSKAP OG OMGIVELSER

Gang- og sykkelvegen etableres i eksisterende utbygd område og traséen tilpasses eksisterende terreng, bebyggelse, veganlegg og eiendomsgrenser i størst mulig grad. Tilpasning til eksisterende landskap er dermed også ivarettatt.

6.1. Kommuneplanens arealdel

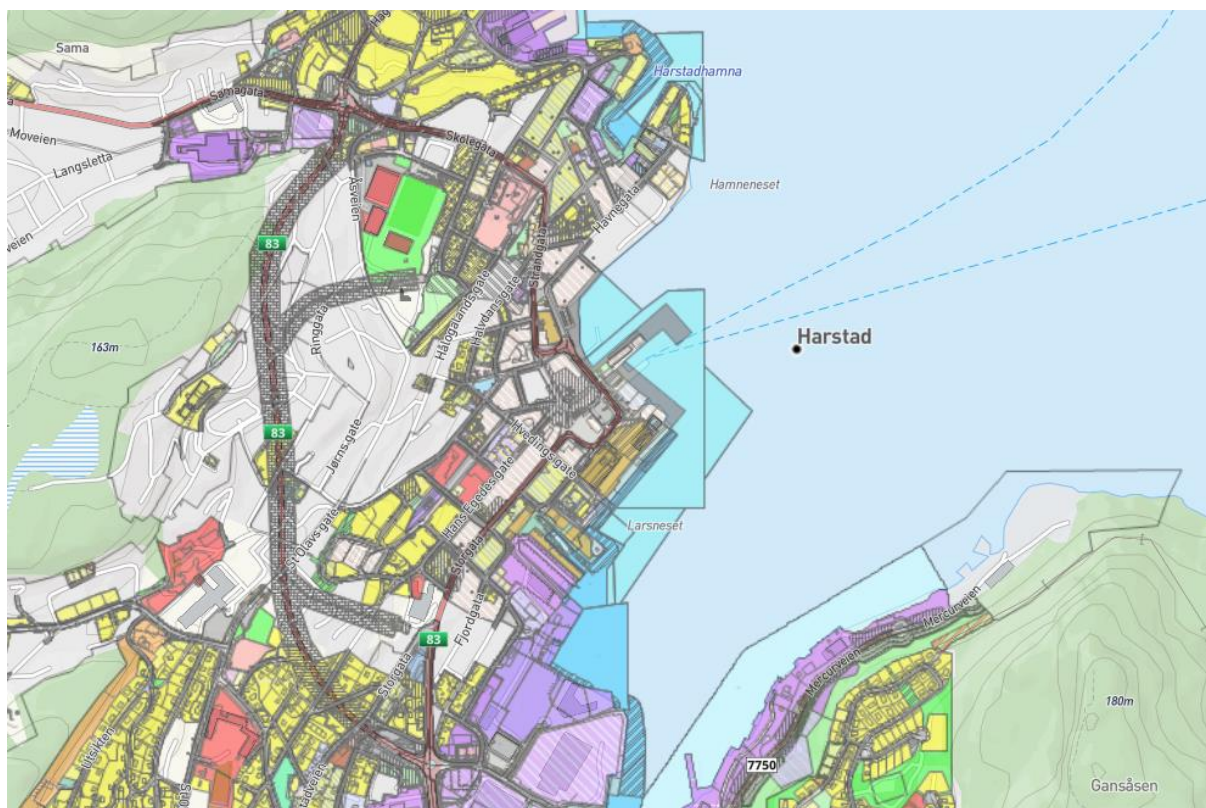


Figur 8: Utsnitt av gjeldende kommuneplans arealdel. Kilde: Kommunekart Harstad



Figur 9: Sentrumsplanen. Kilde: Kommunekart Harstad

6.2. Gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer



Figur 10: Gjeldende reguleringsplaner. Kilde: Kommunekart Harstad

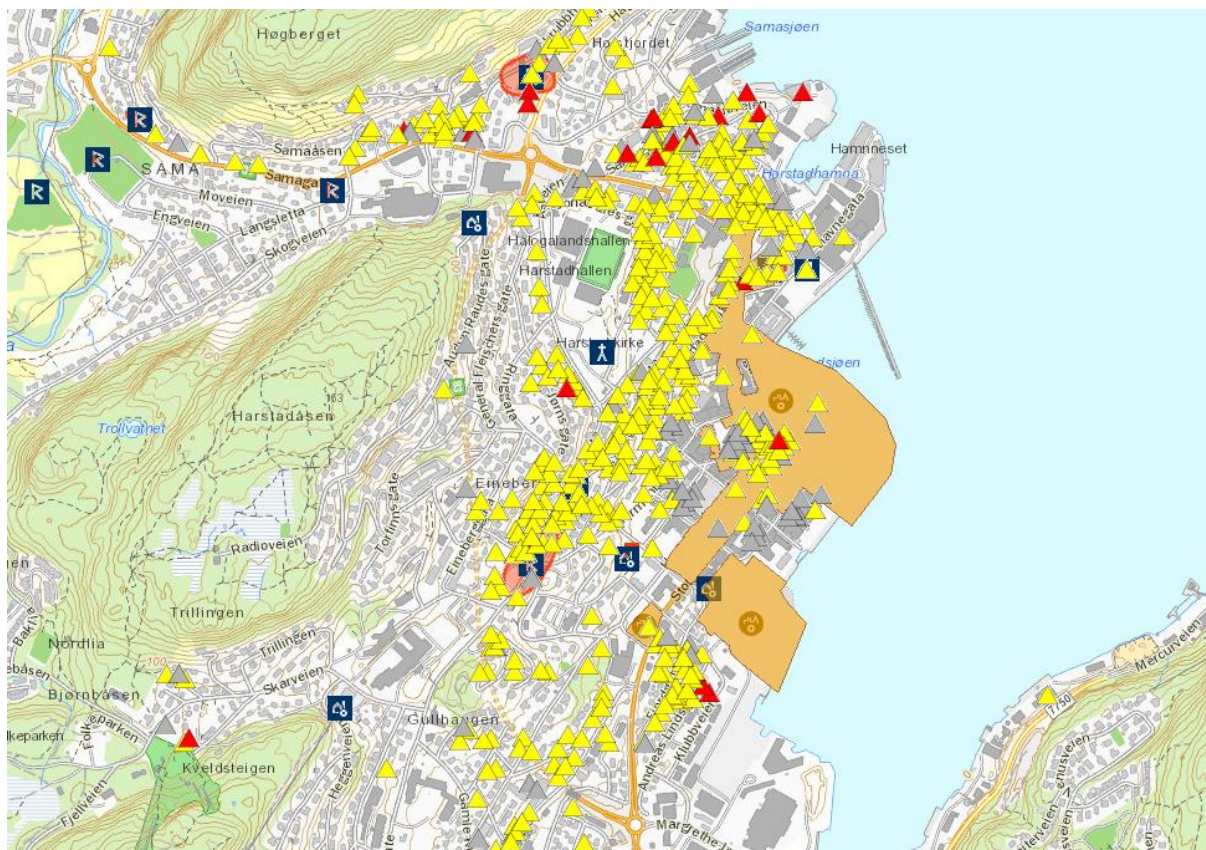
Planen erstatter helt eller delvis følgende planer:

- Planid 565, Rv 83 Tunnel og rundkjøringer Seljestad – Sama, 5.2.2014.
- Planid 628, reguleringsplan for Remakrysset, 27.05.2016
- Planid 411, Rv 83, Kanebogen-Byskillet, 16.12.2004
- Planid 323-1, Harstad sentrum, 2.08.1995
- Planid 678, Harstad skole, 10.03.2016

7. VESENTLIGE INTERESSER SOM BERØRES AV PLANINITIATIVET

7.1. Kulturminner

Planen berører NB!-område og i Skolegata inngår flere bygg i SEFRAK. Det er ikke forutsatt endringer av eksisterende bebyggelse, så planen antas å ha lite konsekvenser for kulturminner i området. Eventuelle konsekvenser omtales i planbeskrivelse.



Figur 11: Oversikt over registrerte kulturminner. Kilde: Riksantikvaren.

7.2. Reindrift

Ikke aktuelt.

7.3. Naturmangfold

Det er ingen registrerte naturtyper eller rødlistearter innenfor planområdet.

7.4. Jordbruk

Ikke aktuelt.

7.5. Friluftsliv og nærmiljø

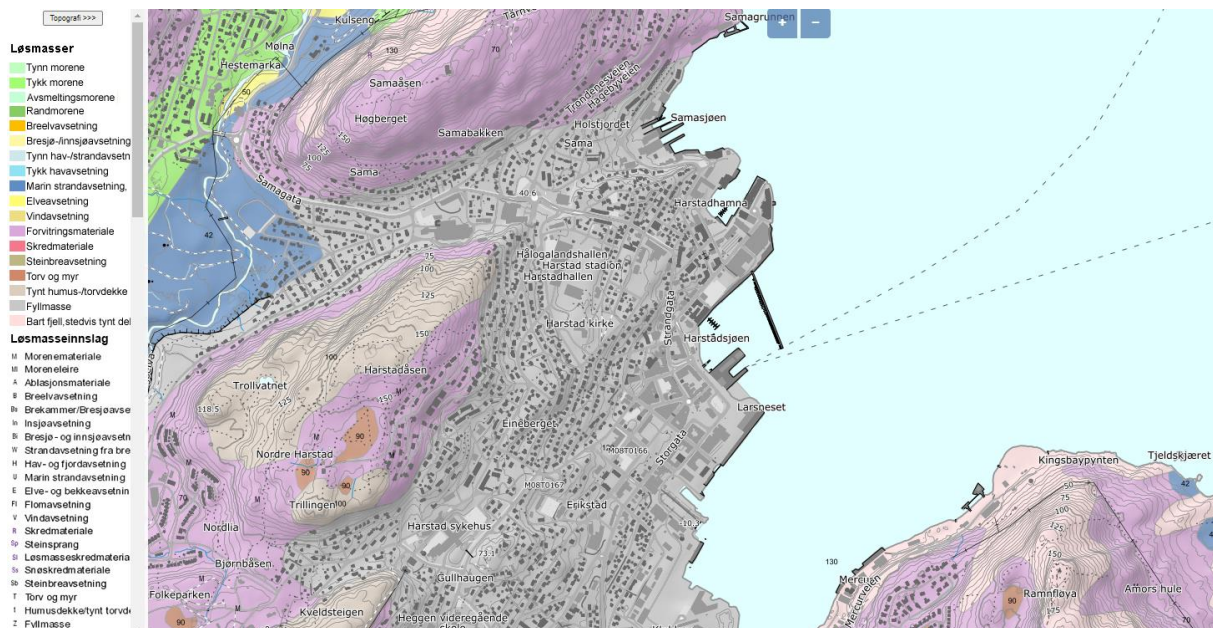
Området er en del av sentrum og berører ingen eksisterende eller aktuelle områder for friluftsliv. Friluftsliv er dermed ikke et tema i planen.

Konsekvenser for nærmiljø vurderes og omtales i planen.

8. SAMFUNSSIKKERHET OG ROS

8.1. Løsmasser

Området ligger under marin grense og hele planområdet er registrert som fyllmasse i løsmasseregistreringen til NGU. Grunnforhold må redegjøres for og dokumenteres.

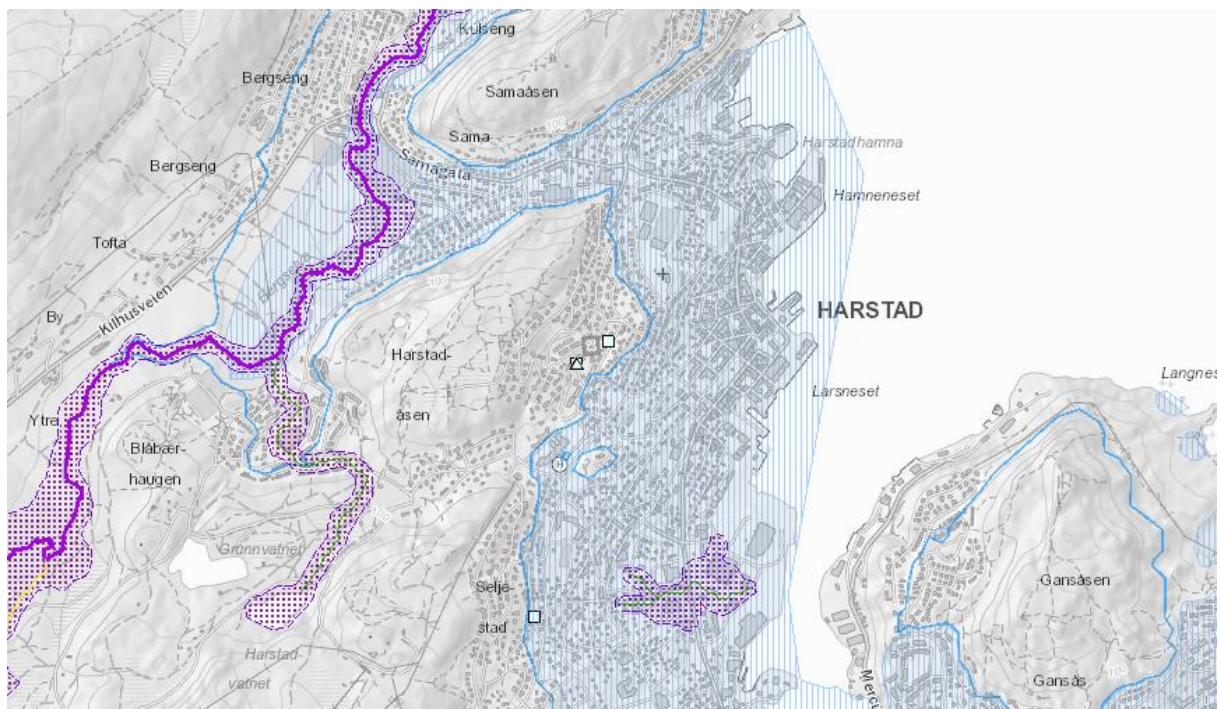


Figur 12: Løsmasser – Nasjonal løsmassedatabase (kilde: NGU)

8.2. Fareområder

8.2.1. Flom og skred

Området er markert som risikosone for stormflo og er ikke skredutsatt i hht aktsomhetskartene til NVE. Nytt veganlegg vil følge eksisterende veg. Det planlegges ingen endringer av gjeldende planer i forhold til ny bebyggelse innenfor området. Oversvømmelse og store mengder nedbør må hensyntas spesielt i forhold til VA.



Figur 13: Aktsomhetsområder for skred, flom og stormflo (kilde: NVE Atlas)

9. BERØRTE OFFENTLIGE ORGANER OG ANDRE INTERESSERTE SOM SKAL VARSLES OM PLANOPPSTART

- Harstad kommune
- Statsforvalteren i Troms og Finnmark
- Troms og Finnmark fylkeskommune
- NVE
- Grunneiere

10. PROSESSER FOR SAMARBEID OG MEDVIRKNING FRA BERØRTE FAGMYNDIGHETER, GRUNNEIERE, FESTERE, NABOER OG ANDRE BERØRTE

Jf. plan- og bygningsloven § 5-1 skal det tilrettelegges for aktiv medvirkning i planleggingen.

Det er ikke vurdert som nødvendig med ekstra tilrettelegging for medvirkning i dette planarbeidet utover det som er normal prosedyre for reguleringsplaner i Harstad kommune.

Det planlegges dialog med kommunen og berørte grunneiere.

Det planlegges digitalt møte eller eventuelt fysisk befarings for direkte berørte grunneiere.

11. VURDERING AV OM PLANEN ER OMFATTET AV FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNINGER (KU), OG HVORDAN KRAVENE I TILFELLE VIL KUNNE BLI IVARETATT

Det er i Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854) beskrevet hvilke tiltak som skal konsekvensutredes.

Følgende vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning var gjort av kommunen i forbindelse med tidligere oppstartsmøte den 21.02.2019:

Tiltaket omfattes omtales ikke i forskriftens vedlegg 1 og omfattes derfor ikke av § 6. Tiltaket omfattes av vedlegg ii pkt. 10 e) i, men vurderes til å ikke få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter kriteriene i § 10. Tiltaket utløser derfor ikke krav om konsekvensutredning.

Konsekvensvurdering og ros- analyse kan være en del av planbeskrivelsen.

02	28.04.2021	Mindre revisjon etter oppstartsmøte	HS	
01	23.02.21	Planinitiativ	HS	ALS
VERSJON	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KS