



SIRKULÆRE BYGG, LANDSKAP OG BYER

Asplan Viak har kompetanse som kan bidra til at omstillingen til en mer sirkulær bygg- og anleggsbransje blir en realitet i nær fremtid. Vi tilbyr rådgivning i alle ledd av prosessen, fra etablering av mål og kriterier knyttet til bærekraft og sirkularitet, via kartlegging av transformasjon- og ombrukspotensial til planlegging og prosjektering av endringsdyktige bygg, landskap og byer.

Utredning av miljøkonsekvenser ved riving eller transformasjon · prosjektering ved transformasjon og antikvarisk rehabilitering · ombrukskartlegging og vurdering av ombrukspotensial · bistand ved anskaffing av brukte byggevarer og vurdering av krav til kvalitetssikring og dokumentasjon · planlegging og prosjektering av sirkulære bygg, landskap og byer



Ta gjerne kontakt med oss

Har du behov for vår kompetanse i tilbud eller prosjekt – ta gjerne kontakt med en av oss.

Sirkulære bygg: **Anne Sigrid Nordby** - Sivilarkitekt PhD, kretsløpsdesign
Sirkulære landskap: **Rune Skeie** Landskapsarkitekt/planlegger
Sirkulære byer: **Haakon Haanes** - Sivilarkitekt/planlegger
Sirkulær arkitektur: **Christian Irgens** - Sivilarkitekt/prosjekterende

Sirkulær interiørarkitektur: **Sonja Myklebust** - Interiørarkitekt
Sirkulær byggteknikk: **Preben Brekke Rotwitt** - Sivilingeniør
Miljøkartlegging: **Hilde Anette Eikeland** - Ingeniør
Ombrukdatabase: **Karen Skaali** - Forretningsutvikler



Ombrukskartlegging på Bryn:
Asplan Viak m. flere

Utredning av miljøkonsekvenser ved transformasjon eller riving

Vi undersøker og vurderer transformasjonspotensial og -konsekvenser i et miljøperspektiv både på enkeltbygg- og områdenivå. Vurderingene danner grunnlag for miljøbaserte beslutninger om riving eller transformasjon, slik som det f.eks. stilles krav om i FutureBUILTS kriterier for sirkulære bygg.

- **Utredninger og analyser av potensial for ombygging framfor å rive og bygge nytt på bygg-, landskaps- og bynivå**
- **Tekniske tilstandsvurderinger av eksisterende bygg**



Gabbroveien, ombygging av boligblokk til bofellesskap for psykisk utviklingshemmede, Asplan Viak

Transformasjon og antikvarisk rehabilitering

Dersom bygg eller områder skal transformeres kan vi bistå med rådgivning i alle ledd av prosessen fra overordnet planlegging til detaljprosjektering. Asplan Viaks rådgivere har prosjektert en rekke spennende ombygginger over hele landet i alle skalaer, fra St. Olavs hospital i Trondheim til Gabbroveien i Bærum. Vi har også ekspertkompetanse på antikvarisk rehabilitering.

- **Rådgivning og prosjektering ifm. transformasjon og ombygging**
- **Ekspertise på antikvarisk rehabilitering**



Nordic Built Component Reuse Asplan Viak i samarbeid med Tegnestuen Vandkunsten, Gjenbruksforetaket Genbyg, Malmø Høgskola, Hjeltnes Consult

Kartlegging og vurdering av ombrukspotensial

Resultatene av denne undersøkelsen beskrives f.eks. i et notat eller presentasjon til byggeier, gjerne koblet til relevante kriterier i BREEAM eller tilsvarende miljøsertifiseringssystemer der dette er aktuelt.

Asplan Viak har også bidratt i innovasjonsprosjekter med mål om oppsirkulering og ny bruk av typiske avfallsfraksjoner fra bygg.

- **Ombrukskartlegging, eventuelt i kombinasjon med miljøkartlegging**
- **Vurdering av praktisk, miljømessig og økonomisk potensial for intern og ekstern ombruk**
- **Bistand ved anbudsbeskrivelse der demontering for ombruk er et ønske eller krav, og ved og utvelgelse av riveentreprenør**



Asplan Viaks ombruksdatabase
<https://ombruksdatabase.no/>

Anskaffelse, dokumentasjon og formidling av brukte byggevarer gjennom egen ombruksdatabase

Asplan Viak utvikler en mobilapp som enkelt lar deg kartlegge brukte komponenter under befaring på stedet. Informasjon, bilder og annen dokumentasjon mates fra appen til en digital ombruksdatabase. Allerede i dag kan verktøyet benyttes for eksisterende bygg og rivingobjekter, samt ved koordinering av anskaffelse av brukte byggevarer. Løsningen kan også brukes til formidling og eventuelt kjøp og salg av byggevarer.

- **Digital dokumentasjon og formidling av brukte byggevarer**
- **Koordinering av anskaffelser av brukte byggevarer, behovsavklaring for kvalitetssikring og dokumentasjon**



Recipe for Future Living, Asplan Viak i samarbeid med Ineo Eiendom / MAD/ Leva / Landskap + / Resirgel / Vill Urbanisme

Planlegging og prosjektering av sirkulære bygg, landskap og byer

Asplan Viak er et av de fremste fagmiljøene i Norge på planlegging og prosjektering etter sirkulære prinsipper. Våre medarbeidere har bidratt med kompetanse på ombruk i mange av de mest nyskapende ombruksprosjekter fra de siste 10 årene, fra Eksperimentboligene på Svartlamon til Kristian Augusts gate 13 og Recipe for Future Living på Stovner. Vi kan bidra med idéutvikling og prosjekteringsbistand knyttet til rehabilitering av bygg og ombruk av komponenter, samt tilrettelegging for ombrukbare og endringsdyktige bygg, landskap og byer.

- **Idéutvikling og prosjekteringsbistand i alle fag knyttet til ombruk, fremtidig ombrukbarhet og endringsdyktige bygg, landskap og byer**