

Frokostseminar

Ombruk



e sit

Kort om Sit



- Studentsamskipnaden i Gjøvik, Ålesund og Trondheim
- Ca. 7000 boliger i de 3 byene
- Ca. 16% markedsandel i Trondheim – sikter på 20%
 - Da må vi bygge ca. 4000 nye enheter
 - Dette gir oss mulighet til å være, tror vi, en prismoderator, og ha en påvirkning på studentboligmarkedet
 - Avhengig av det private markedet
- Ta gjerne kontakt om noen sitter på tomter/ eiendommer som ønskes utviklet til studentboliger

Sit og ombruk



- Sit forvalter studentene sine penger slik at Sit lagrer og plukker deler fra hvitevarer etc. Blir brukt på andre som trenger deler.
- Har egne fagansvarlige innen alle fag, elektro, snekker, rørlegger etc.
- Når Sit kaster noe så opplever vi at det er brukt opp.
- Har lager i Nardovegen hvor vi tar vare på det meste. Reguleres nå her til studentboliger.
- Samarbeider med ReStore, utspring fra NTNU, frivillige studenter som arbeider med gjenbruk.

Nardovegen 12 og 14



- Næringsarealer som Sit leier ut i dag, skal rives for å gi plass til nye studentboliger.
- Gjennomført tidlig ombrukskartlegging, før det ble et krav.
- Sett på hva som kan gjenbrukes i prosjektet, av Sit og av foreninger tilknyttet Sit.
- Har ikke anledning til å lagre, enklere å gjøre det tilgjengelig for andre og så får vi selv se hva som er tilgjengelig når vi skal bygge.
- Ferdigregulert til rundt årsskiftet – rive våren 2023

Bærekraft og gjenbruk



- Sosial bærekraft det viktigste Sit kan bidra med.
- Utfordrende med gjenbruk når vi skal bygge så mange hundre enheter av samme boligtype.
- 100% gjenbruk i fellesarealer.
- Har allerede hatt møter med BrukOm på Nyhavna, de kan holde av møbler til oss.
- Hatt møter med både Sirken, Loopfront og Rehub for å se hvordan materialene fra Nardovegen kan gjøres tilgjengelig.

Utfordringer/ begrensninger



- Mange plattformer for gjenbruksvarer
- Skulle vært samlet på en plass – mest mulig tilgjengelig av samme vare – kan dekke et behov/ flere
- Enklere for alle å søke på en plass (Finn.no)
- Sit har ikke så mye å tilby, men ønsker gjerne tilgang til
- Sit er flergangsbyggherre og våre fagansvarlige kan nyttiggjøre seg varer
- Fått tilgang til Trondheim kommune sitt lager på Nyhavna
 - Blir kjempespennende

«Våt drøm» / Takk for meg

- Gjenbruksbolig
 - Tilgang på varer
 - Studentperspektiv -> læring
-
- Takk for meg!

