



# KOMPLEKSE PLANER I OMRÅDER MED KULTURMINNER

# KOMMUNEPLANEN

Som landets hovedstad skal Oslo ivareta og styrke våre nasjonale og lokale kulturminner og kulturmiljøer.

Å utvikle og bevare unike og identitetsskapende miljøer i Oslo er bærekraftig forvaltning av vår kulturarv, og styrker samtidig byens egenart og attraktivitet.

# ARKITEKTURPOLITIKK

...bygningene må kunne romme ulike formål over tid og kunne gjenbrukes uten at vi må rive og bygge nytt.

Kulturminner og kulturmiljøer skal bevares, utvikles og gjenbrukes.

Å ta vare på eksisterende bygninger gjennom bevaring eller omforming er viktig for å redusere klimagassutslippene.

Oslo skal være en foregangsby for å inkludere og utforske nye måter å videreutvikle byens egenart og rike kulturarv.

# INSPIRASJON



**Vi liker å starte med dette**  
*Vulkan*



For å skape dette  
*Vulkan*



ASPELIN  
RAMM

# I dag

## Landbrukskvartalet

ASPELIN  
RAMM



# I fremtiden

*Landbrukskvartalet*



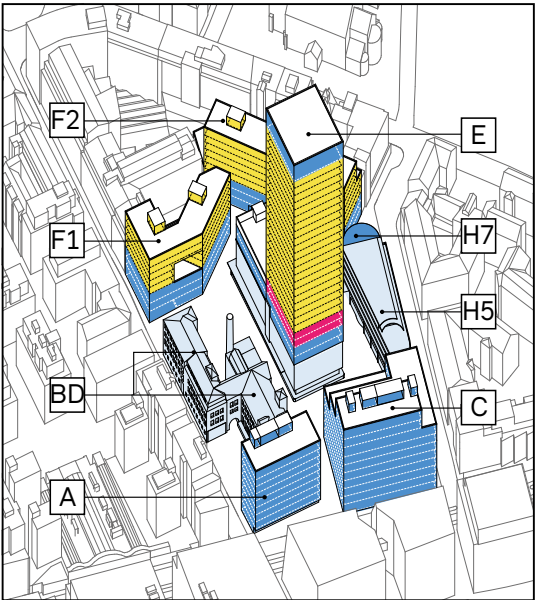
RAMBOLL

III. Transborder Studio

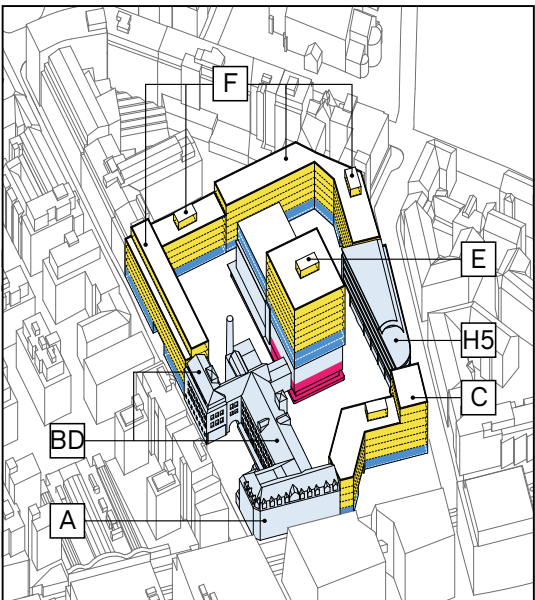
# Prosess

Gjennom 7 års planprosess er prosjektet omarbeidet i forhold til grad av bevaring, nedtrapping mot omgivelsene og redusert høyde.  
Det er nå et omforent byplangrep hva angår plassering og byrom.

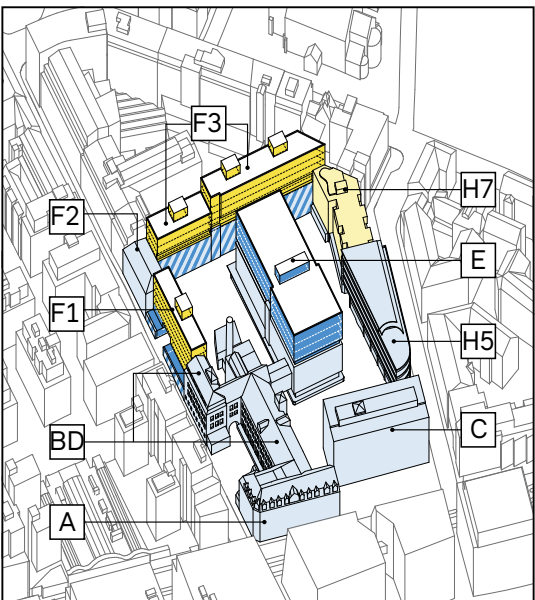
Offentlig ettersyn ..... ➔      Revisjonsfase ..... ➔      Politisk behandling



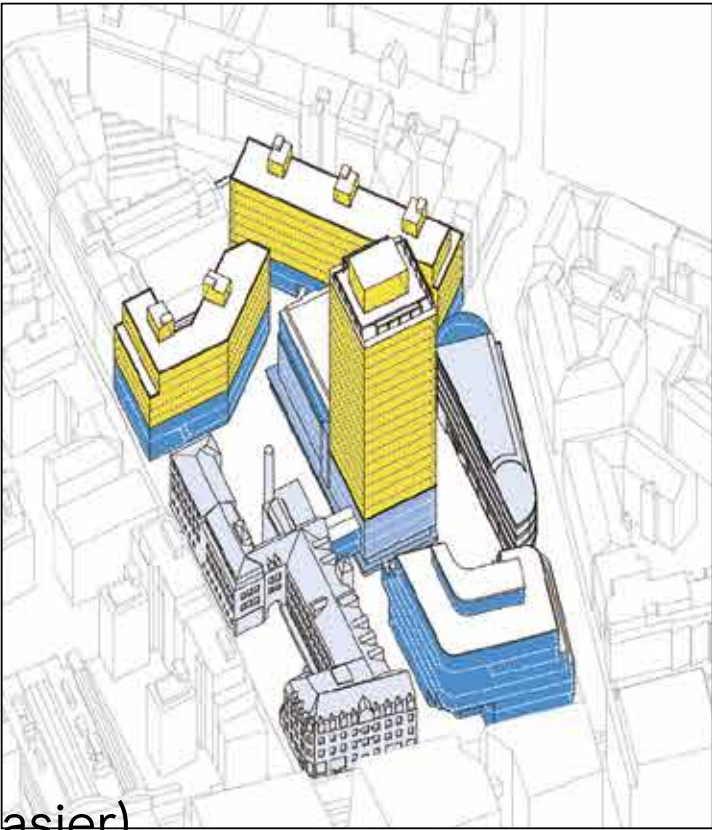
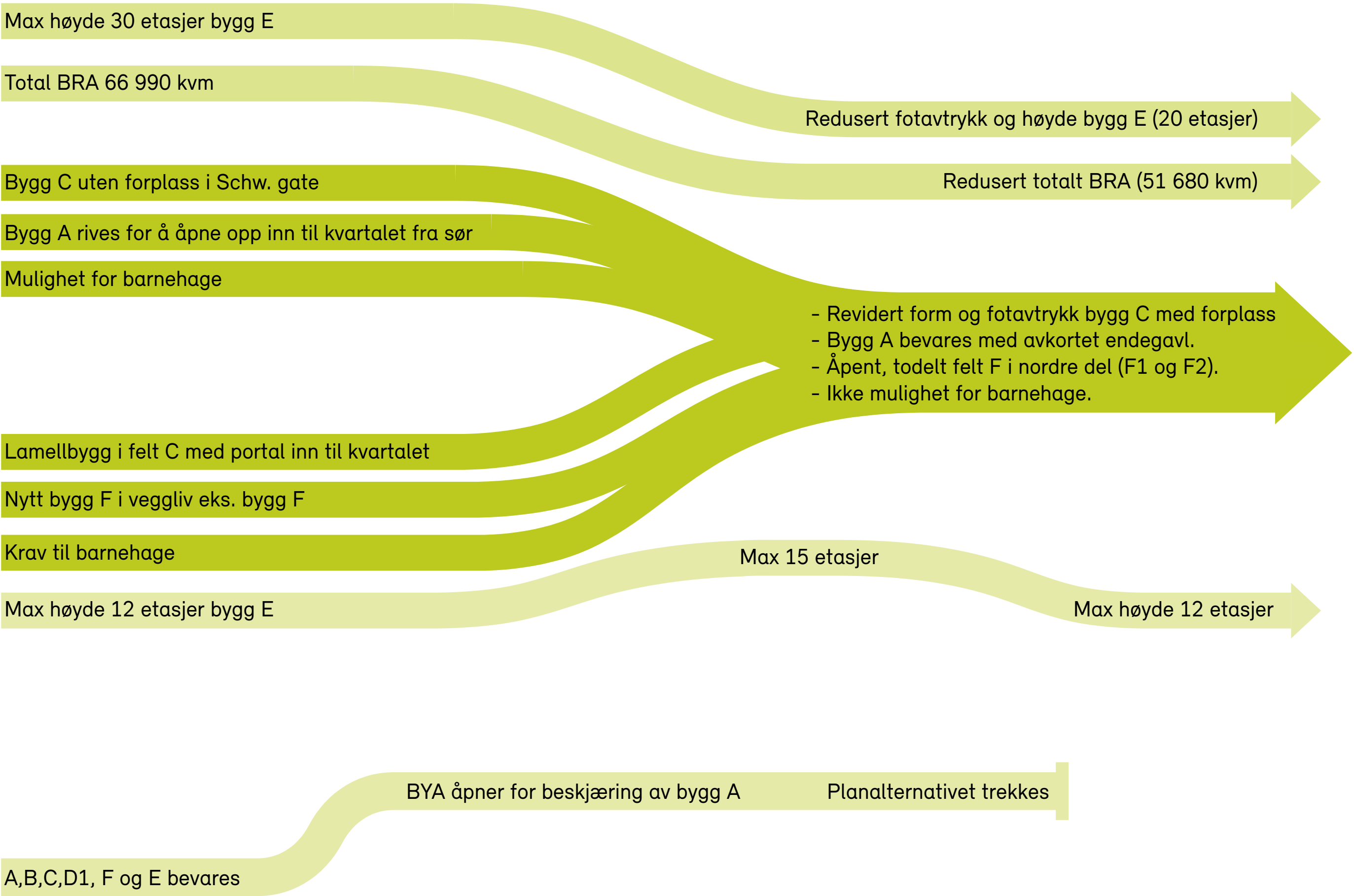
Planalt. 1



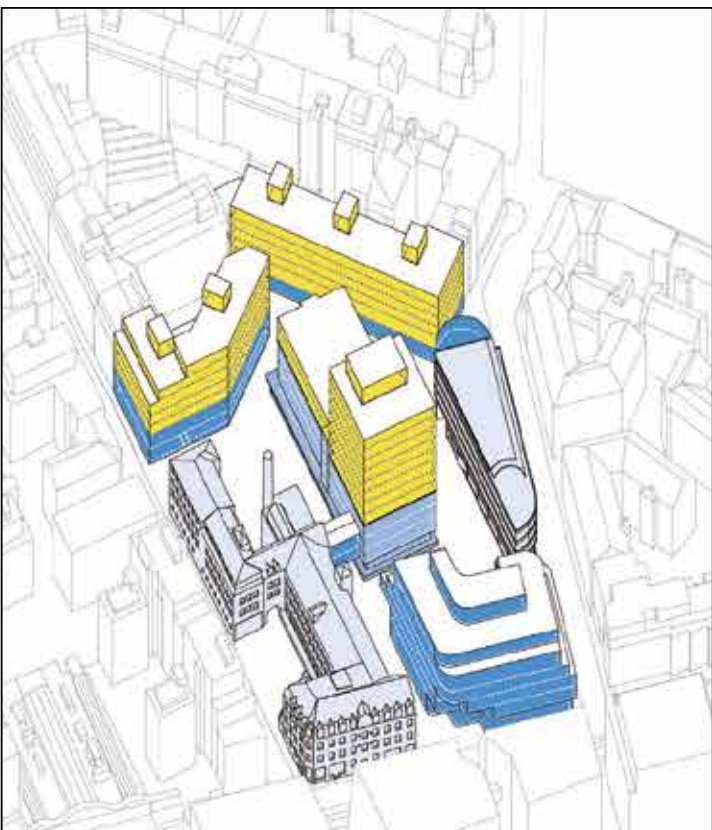
Planalt. 2 (PBE)



Planalt. 3 (BYA)



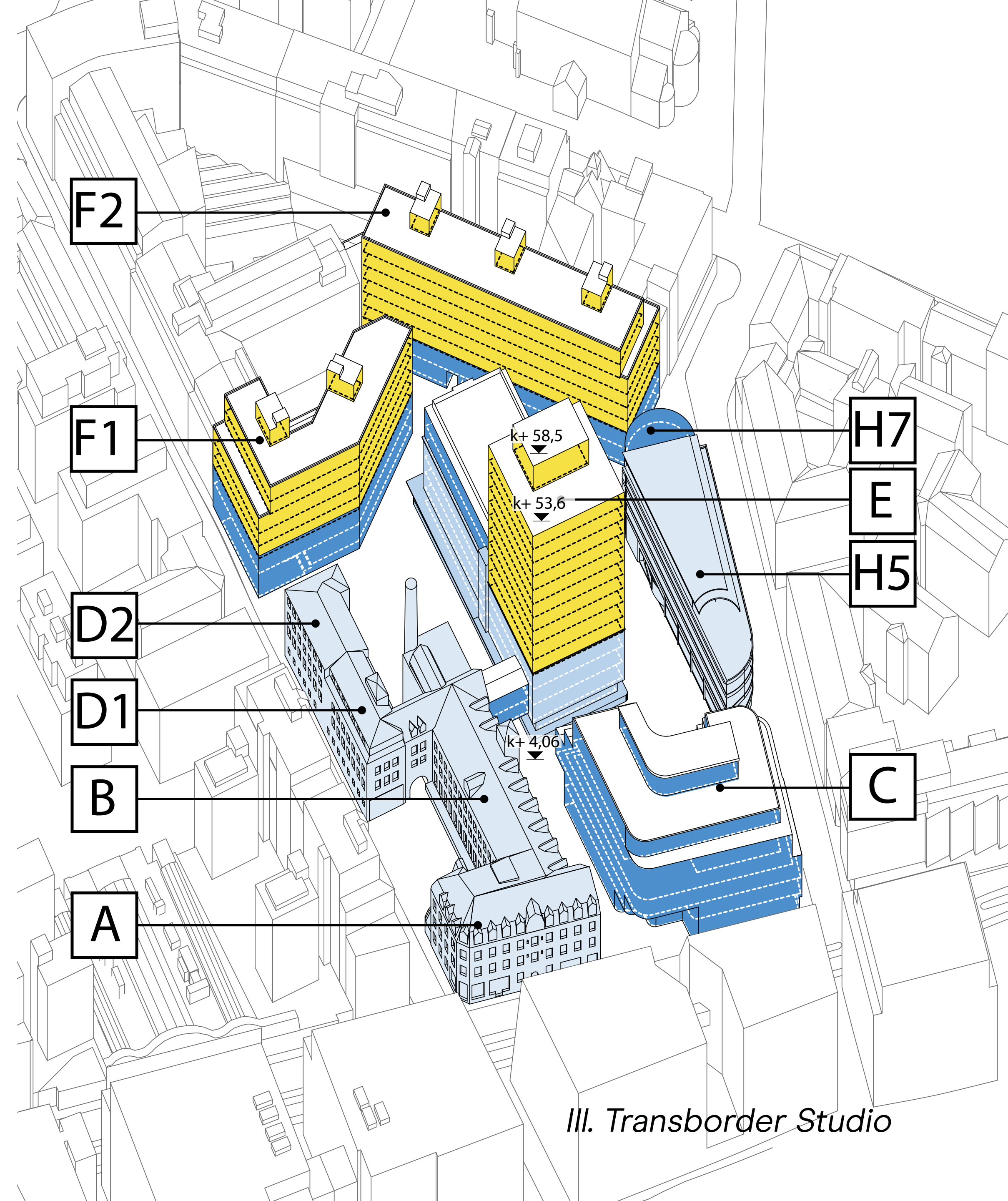
(20 etasjer)  
Planalt. 1



(12 etasjer)  
Planalt. 2 (PBE)

# VEDTATT ALTERNATIV

- Følger i stor grad øvrige kvaliteter fra alternativ 1 med unntak av høyden på E.
- Areal på totalt 52 150 m2 og forslagsstillers forståelse av boligandel.
- Riksantikvaren har frafalt innsigelsen til de 14 etasjene i alternativ 3.



ca 6000 m2 offentlig tilgjengelige byrom



ASPELIN  
RAMM

Ill. Transborder Studio, SLA

Nabolagsfunksjon på minimum 300 m2 sikret i regulering



III. Transborder Studio

# Bevaring, variasjon i bebyggelse og funksjon



Tilfører ca 180 boliger med attraktive  
kvaliteter og grønne tak

# PARKVEIEN





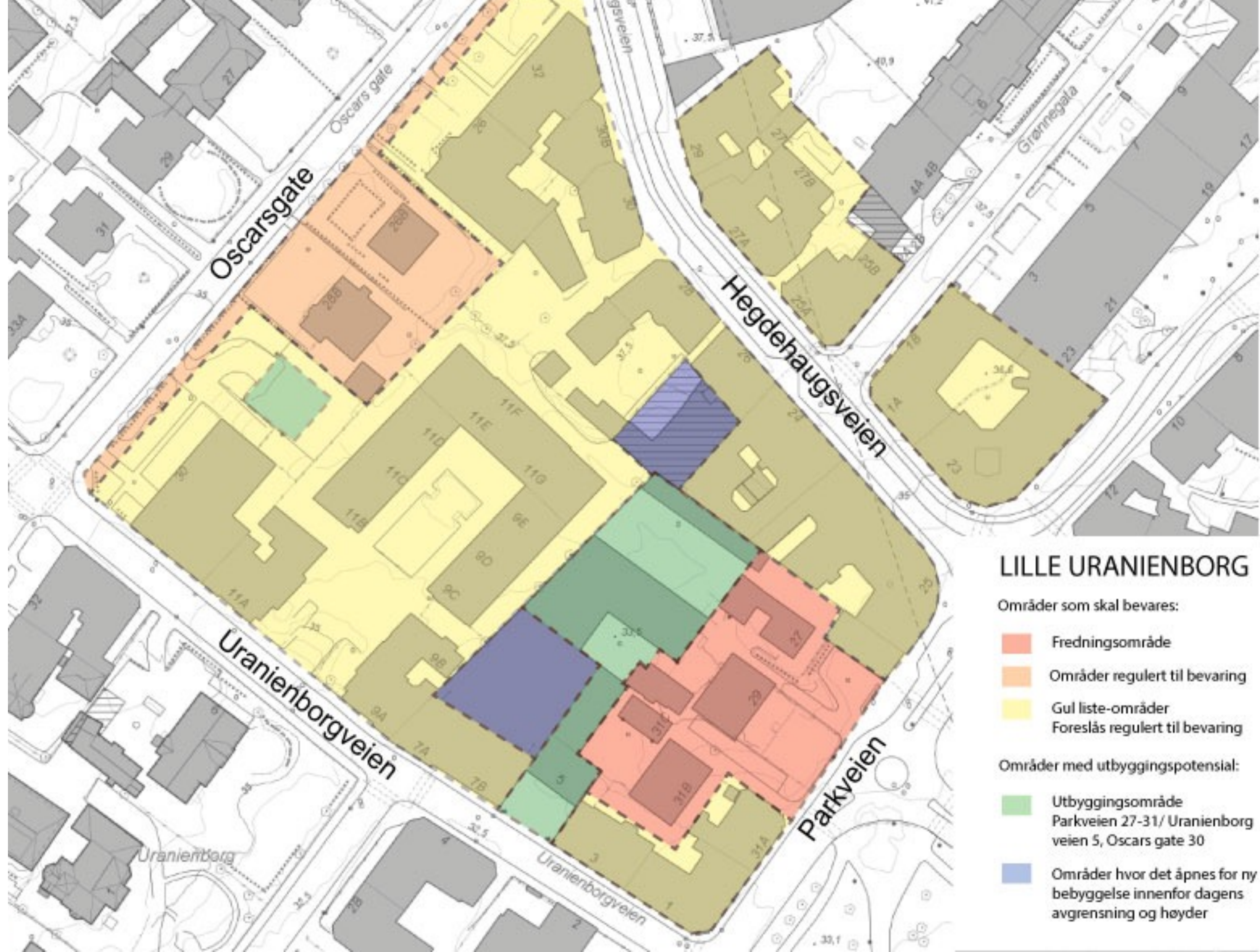
III. Reiulf Ramstad Arkitekter



*III. Reiulf Ramstad Arkitekter*

# Felles plan

ASPELIN  
RAMM



# Informasjon og involvering



# Prosess





ASPELT  
RAMM



III. Reiulf Ramstad Arkitekter



# PRESSENS HUS



ASPELIN  
RAMM









SOMMERRO



ASPELIN  
RAMM



# KAFÉ LUCY



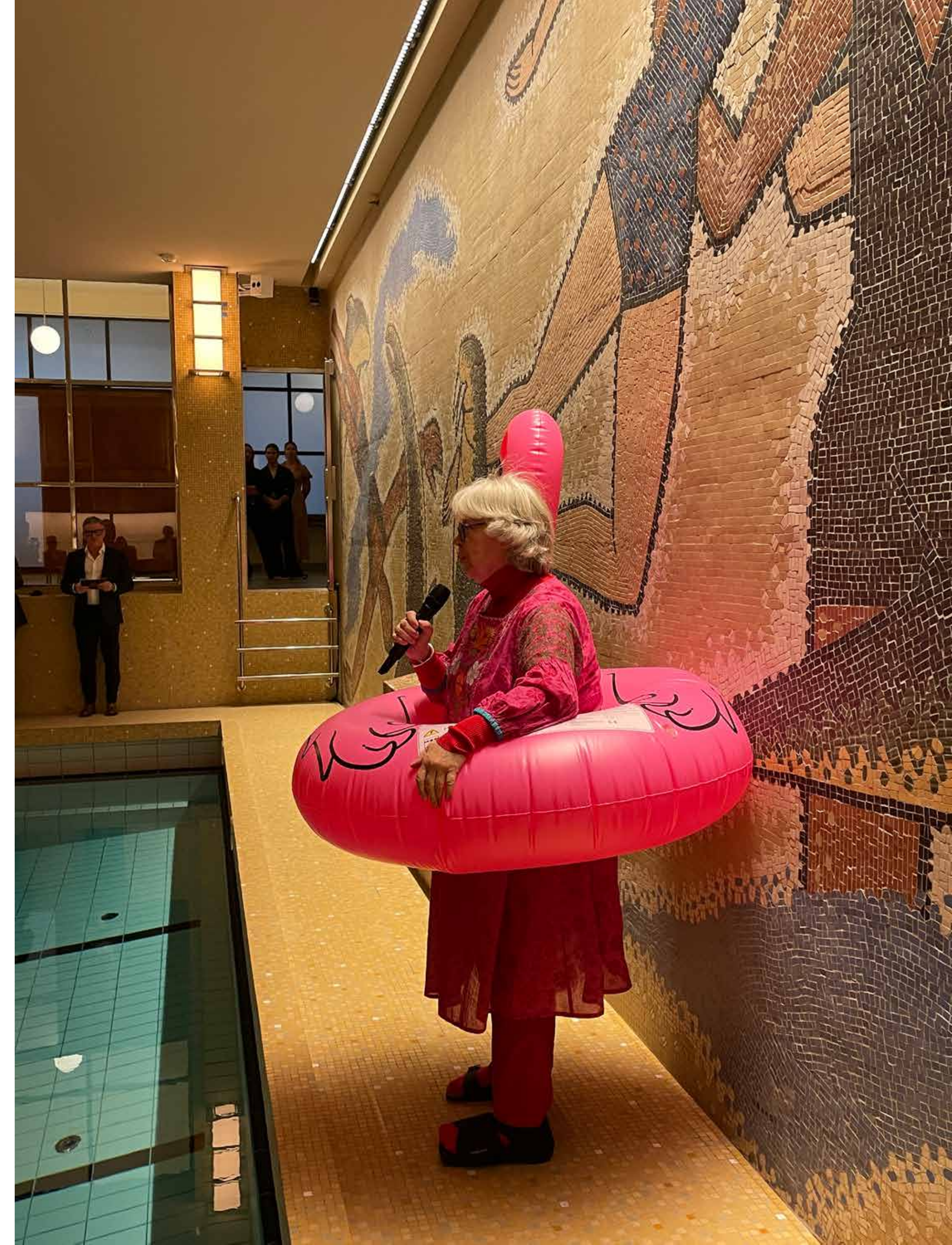








ASPELIN  
RAMM





ROME WASN'T BUILT IN A DAY...

ASPELIN  
RAMM