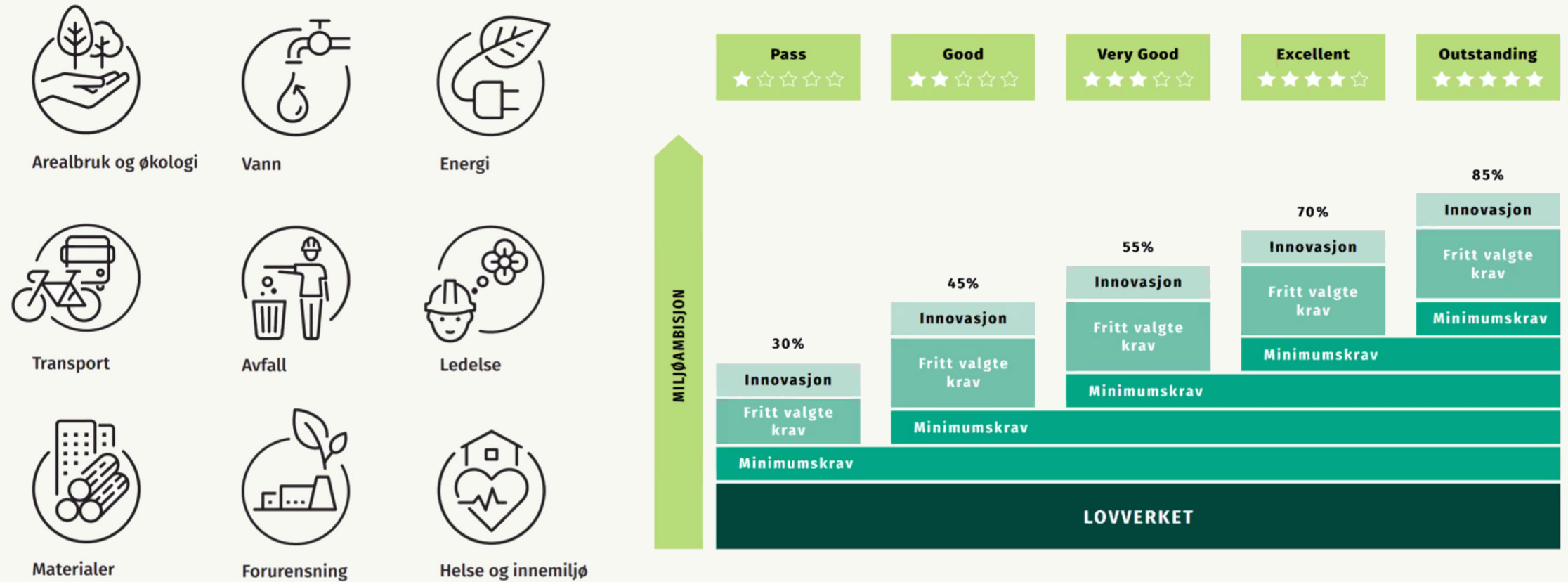


BREEAM premierer rehab!

Frokostmøte 26.10

Nina Eklo Kjesbu, BREEAM-AP og Revisor



Valgte kvaliteter gir poeng → Gir sertifiseringsnivå

Hvorfor er dette viktig?



Det kan også gis grønt lån til rehabilitering av bygg basert på minimum 30 % energiforbedring (investeringen oppnår grønt lån). For å kunne tilby grønt lån knyttet til et ferdig rehabilitert prosjekt må bygget oppnå ovenstående kriterier for grønt bygg.



Bygg under oppføring og bygg med igangsettingstillatelse gitt etter 31.12.2020

Må oppnå ett av følgende alternativer:

1. Sertifisering og energiklasse minimum B (se under for aktuelle sertifiseringer)
2. Energibruk 10 % lavere enn nesten nullenergibygget. For bygg over 5.000 kvm skal det også utarbeides et klimagassbudsjett/klimagassregnskap samt gjennomføres tetthetsmålinger og termografering.

Sertifisering

En av følgende sertifiseringer kan benyttes:

- Næringsbygg: BREEAM New Construction Excellent
- Boligbygg: BREEAM NOR Very Good
- Uavhengig av byggeår:
- Svanemerket
- LEED Gold
- Miljøbyggnad Silver eller tilsvarende (se rammeverket for detaljer)

Figur: Grønn Byggallianse

Kan BREEAM brukes ved alle typer rehabilitering?

Kan BREEAM brukes ved alle typer rehabilitering?



Kan BREEAM brukes ved alle typer rehabilitering?



Påminnelse

- Poenget med BREEAM er ikke poengene, men kvalitetene man oppnår
- Likevel – for å oppnå sertifiseringsnivået man ønsker må man sanke poeng
- Ved å rehabilitere har du allerede «tjuvstartet»



«Gratis» kvaliteter ved rehabilitering

«Gratis» kvaliteter ved rehabilitering

- Reduksjon i klimagassutslipp fra materialer
- Ansvarlig innkjøp av materialer – ombrukte materialer (også direkte ombruk) regnes på høyeste nivå av ansvar
- Alle materialer som skal rives må materialene du lar stå
- Tomtevalg – bygge på allerede b
- Mindre byggavfall – lettere å opp
- Bygge under tak

Tabell Mat 01-01 Prosentandel redusert klimagassutslipp og poeng tildelt

Prosentvis reduksjon av klimagassutslipp	Poeng
20 %	1
30 %	2
40 %	3



Innovasjonspoeng 60 % reduksjon

«Gratis» kvaliteter ved rehabilitering

- Reduksjon i klimagassutslipp fra materialer
- Ansvarlig innkjøp av materialer – ombrukte materialer (også direkte ombruk) regnes på høyeste nivå av ansvarlig innkjøp
- Alle materialer som skal rives må ombrukskartlegges, men du får belønning for materialene du lar stå
- Tomtevalg – bygge på allerede bebygget areal
- Mindre byggavfall – lettere å oppnå kravene
- Bygge under tak

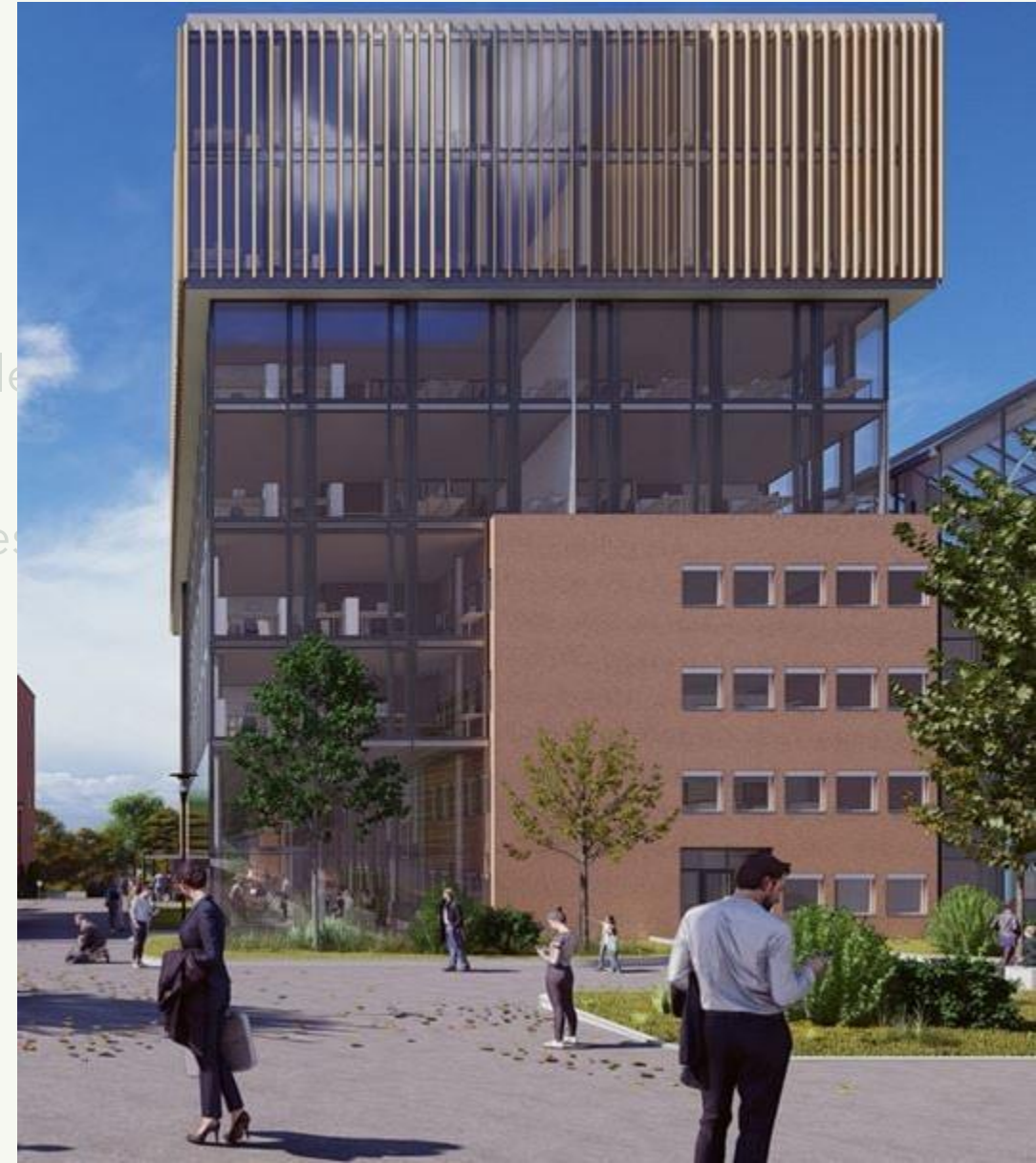
«Gratis» kvaliteter ved rehabilitering

- Reduksjon i klimagassutslipp fra materialer
- Ansvarlig innkjøp av materialer – ombrukte materialer (også direkte ombruk) regnes på høyeste nivå av ansvarlig innkjøp
- Alle materialer som skal rives må ombrukskartlegges, men du får belønning for materialene du lar stå
- Tomtevalg – bygge på allerede bebygget areal
- Mindre byggavfall – lettere å oppnå kravene
- Bygge under tak

Illustrasjon: PKA/SINTEF

«Gratis» kvaliteter ved rehabilitering

- Reduksjon i klimagassutslipp fra materialer
- Ansvarlig innkjøp av materialer – ombrukte materialer regnes på høyeste nivå av ansvarlig innkjøp
- Alle materialer som skal rives må ombrukskartlegges materialene du lar stå
- Tomtevalg – bygge på allerede bebygget areal
- Mindre byggavfall – lettere å oppnå kravene
- Bygge under tak



«Gratis» kvaliteter ved rehabilitering

- Reduksjon i klimagassutslipp fra materialer
- Ansvarlig innkjøp av materialer – ombrukte materialer (og regnes på høyeste nivå av ansvarlig innkjøp)
- Alle materialer som skal rives må ombrukskartlegges, med mindre materialene du lar stå
- Tomtevalg – bygge på allerede bebygget areal
- Mindre byggavfall – lettere å oppnå kravene
- Bygge under tak



«Gratis» kvaliteter ved rehabilitering

- Reduksjon i klimagassutslipp fra materialer
- Ansvarlig innkjøp av materialer – ombrukte materialer (også direkte ombruk) regnes på høyeste nivå av ansvarlig innkjøp
- Alle materialer som skal rives må ombrukskartlegges, med mindre materialene du lar stå
- Tomtevalg – bygge på allerede bebygget areal
- Mindre byggavfall – lettere å oppnå poeng
- Bygge under tak



«Gratis» kvaliteter ved rehabilitering

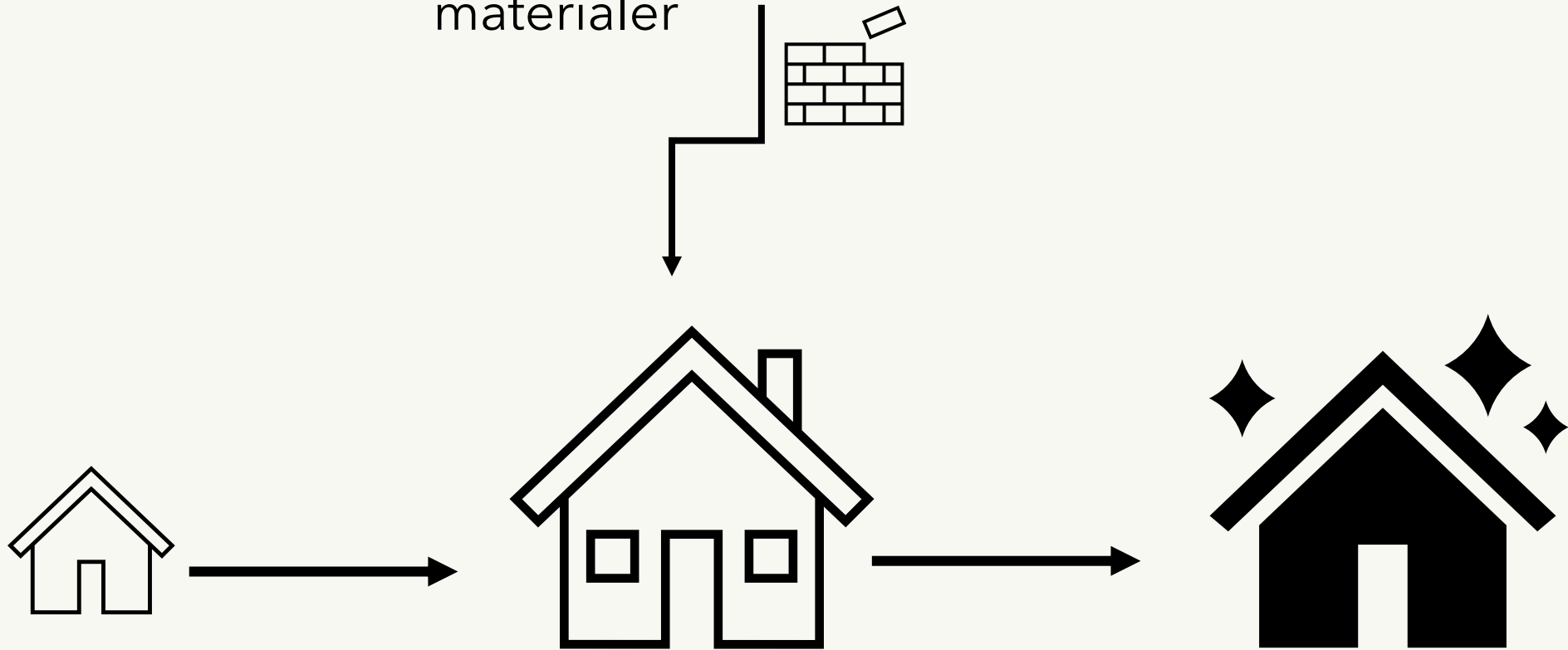
- Reduksjon i klimagassutslipp fra materialer
- Ansvarlig innkjøp av materialer – ombrukte materialer (også direkte ombruk) regnes på høyeste nivå av ansvarlig innkjøp
- Alle materialer som skal rives må ombrukskartlegges, men du får belønning for materialene du lar stå
- Tomtevalg – bygge på allerede bebygget areal
- Mindre byggavfall – lettere å oppnå poeng
- Bygge under tak
- Lønnsomhetsanalyse bevare vs. bygge nytt i tidligfase
- Bruke klimagassberegninger som verktøy for valg i prosjektet

Barrierer for rehabprosjekter

- Enkelte krav kan slå hverandre i hjel
- Eksempelvis sanitærutstyr, lysarmaturer, ventilasjonsaggregater mm
- Energieffektivitet er et tilbakevendende tema
- Med en gang du flytter eller fikser på noe:
 - Dokumentasjon av fravær av miljøgifter
 - Dokumentasjon av emisjoner til inneluft



Fylle på ved å ombruke eksterne
materialer



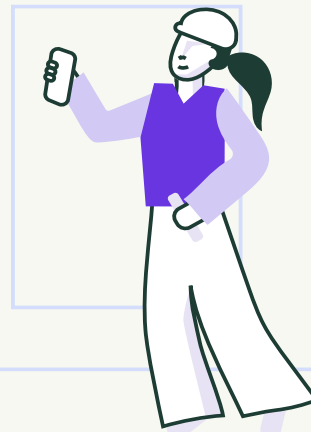
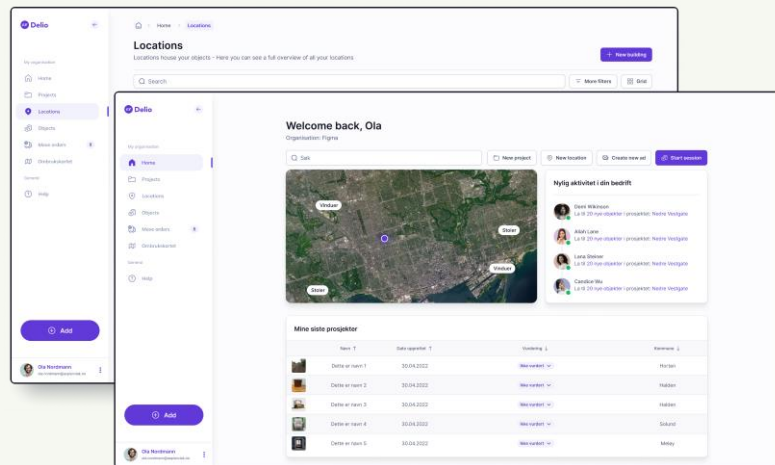
Ombrukskartlegging av
eksisterende materialer

Bygge for fremtidig ombruk



Gjør ombruk mulig

Delio hjelper byggenæringen med å effektivisere kartlegging, prosjektering og logistikk for ombruksvarer.



Digital ombrukskartlegging

Enkel og effektiv registrering av ombruksgjenstander på mobil eller web i felt.



Sømløs informasjonsdeling

Bearbeid og del informasjon sømløst og effektivt med både eksterne og interne aktører. Legg ut, eller oppdag tilgjengelige materialer i ombrukskartet.



Dokumentasjon og krav

Oppfyller dokumentasjonskrav for ombrukskartlegging (TEK) og ulike sertifiseringer



Utviklet av fageksperter

Utviklet og testet av Asplan Viaks rådgivere i over 100 prosjekter siden 2020. Lanseres med ny og forbedret funksjonalitet i Q1 2024.



Vil du prøve Delio?

Hjelp oss å gjøre produktet bedre! Vi trenger ombrukskartleggere, arkitekter, interiørarkitekter med mer, til å teste ut løsningen før lansering!

Er du interessert?

Send mail til **karen.skaali@asplanviak.no**



Takk for oppmerksomheten!

nina.kjesbu@asplanviak.no