

NORDRE GATE 12

Svein Erik Nordbotten, Espen Solli og Marte Reenaas



EC DAHLS EIENDOM



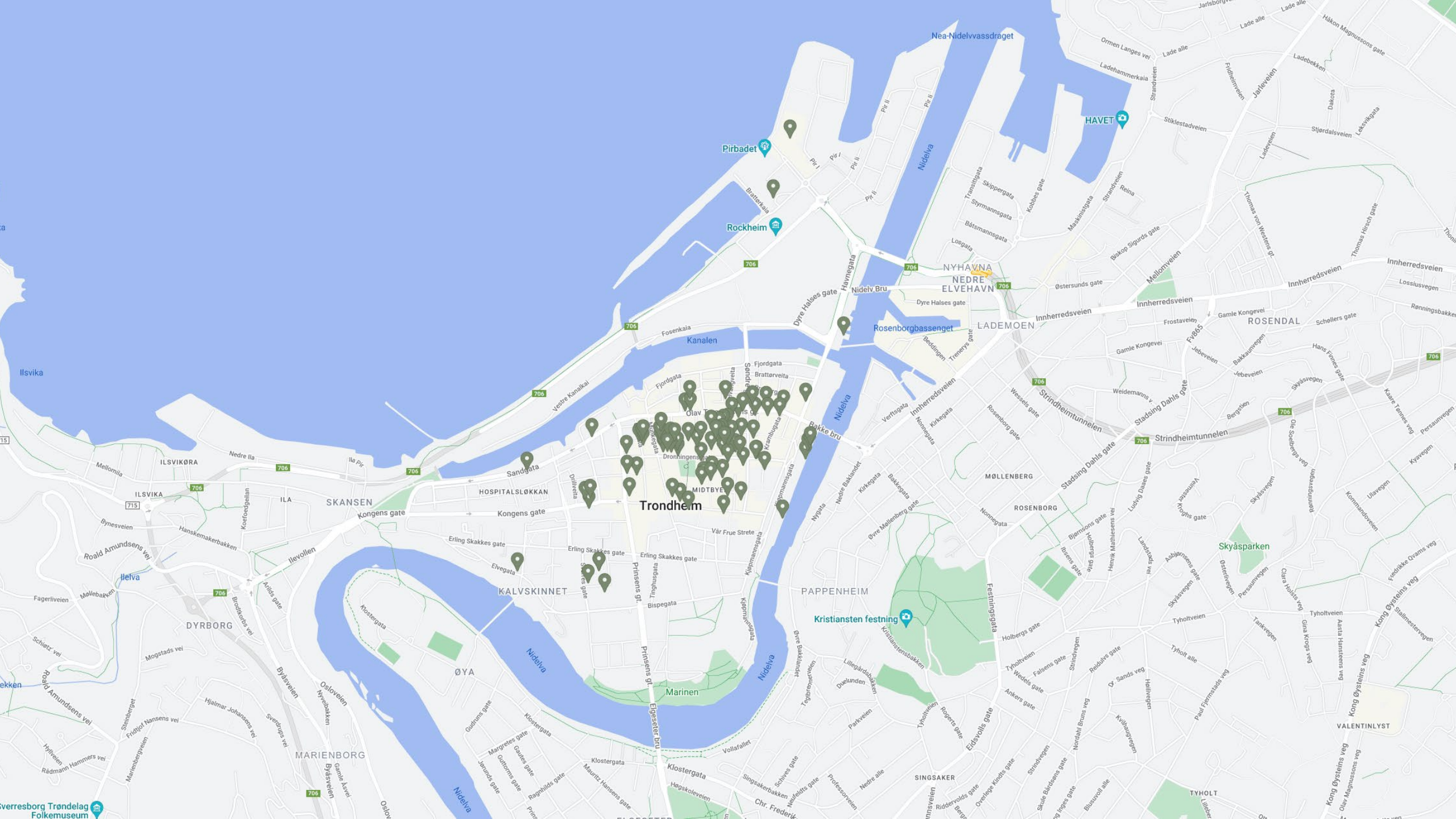
VISJON

Alt innenfor elva (AIE)

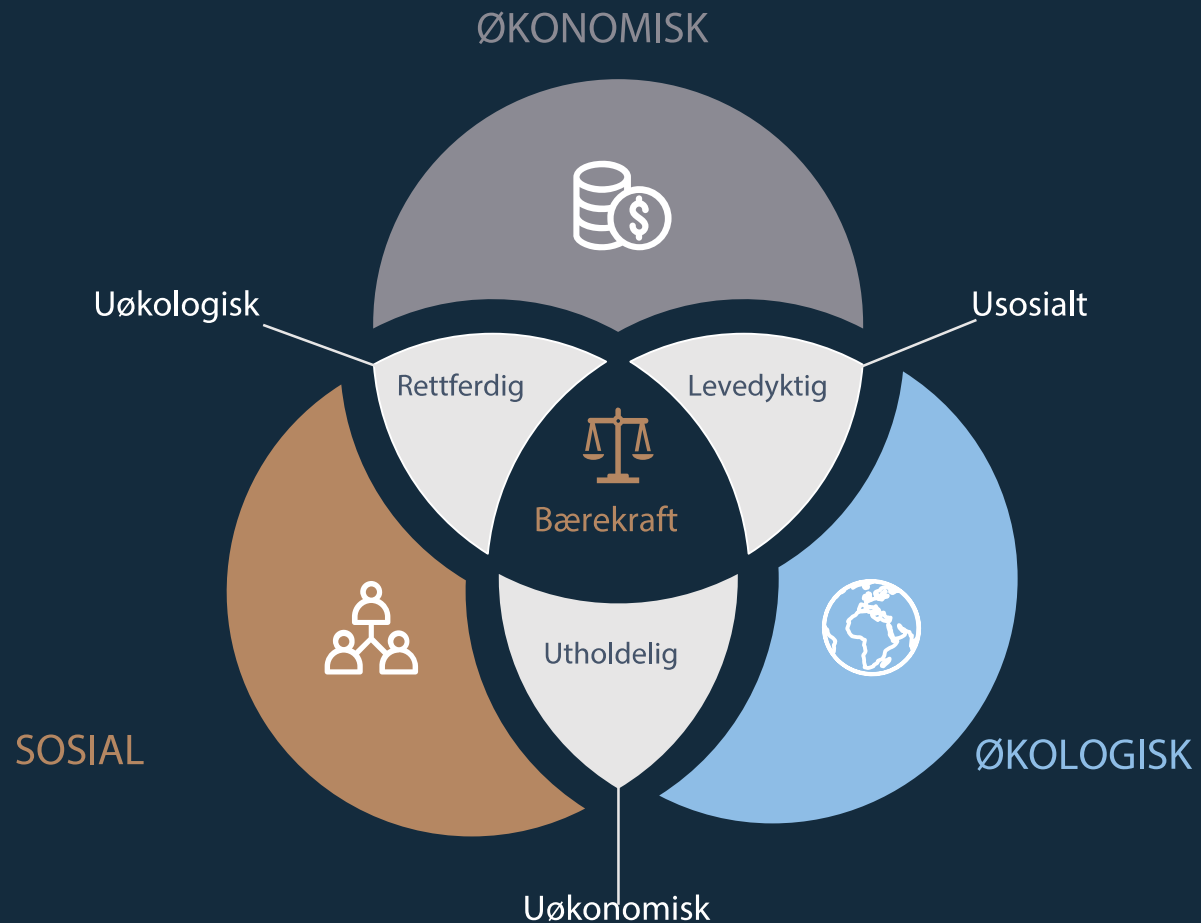


FORRETNINGSIDÉ

ECDE skal med et langsiktig perspektiv kjøpe, utvikle og forvalte eiendommer innenfor elveslyngen i Trondheim (AiE). Selskapet fremmer bærekraftige løsninger og ønsker å være en foretrukket eiendomspartner for private og offentlige virksomheter.



HVA BETYR BÆREKRAFT FOR OSS



HJERTEPLANEN

Ideer og visjoner





MUSEUM

MUSEUM

TEATER

MUSEUM

MUSEUM

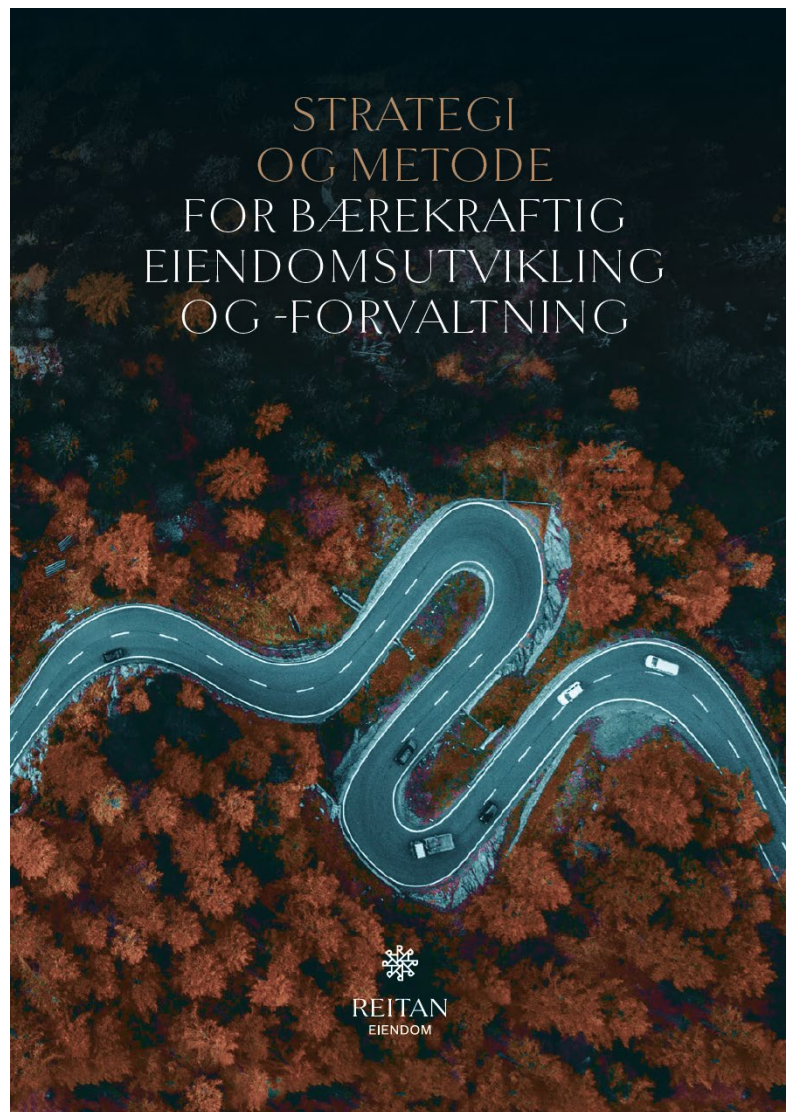
TEATER

TEATER









NORDRE GATE 12



UNIVERSETS
MEST
BÆREKRAFTIGE
BYGG

Nordre gate 12

HVILKE AMBISJONER HAR ECDE

- Hva ønsker vi å gjøre i Nordre gate 12?
- Hva tenker du er et bærekraftig bygg?
- Hva er målsetningen?
- Breeam outstanding
- nZeb – nær nullenergi bygg
- Strømproduksjon?

KONKRETE TILTAK SOM MÅ LIGGE I BUNN

- Universelt utformet?
- 1-2 utleieforhold pr plan?
- Påbygg?
- Sykkelparkering?
- Parkering?
- Fasadeendring?
- Utbedring logistikk for butikker og renovasjon?

METODE FOR

Bærekraftig eiendomsutvikling og -forvaltning



WS 01 Kartlegge grunnlaget



WS 02 Synliggjøring



WS 03 Innovere i konseptutvikling



8. Løse boderevisjon og utregning

9. Løse boderevisjon og utregning

10. Løse boderevisjon og utregning



ECDEs
visjon

Nordre gate 12: Universets mest bærekraftige bygg (2030 eller i et 60år perspektiv?)

ECDEs
mål

Samlingsmål

- Et uttrykk for den nytten eller verdikapasiteten som prosjektet skal føre til for samfunnet på langre tid
- Realisering skal bli en klar goal, kunne illustreres i prosjektet
- Tidsskallag målt til at det gir god fagkompetanse for å finne og men for realisering av alternative løsninger

NØ 12 skal være et forblideprosjekt innen metodikk for bærekraft, et eksempel til etterfølgelse for andre

Nordre gate 12 skal bidra til å ytterligere styrke Midtbyens attraktivitet.

Aktiverer som engasjerer og legger mer bygn

Bygget skal være et forblideprosjekt innen inkludering, tilgjengelighet og likeverd

Prosjektet skal ta i bruk og synliggjøre bærekraftige verdikjeder

Nordre gate 12 skal bidra til at Reitan Eiendom når sitt mål om å bli 100 % klimanøytral innen 2030.

Utsiktsmål

- Et uttrykk for den direkte effekten av et prosjekt, for eksempel første ordens effekt for brukeren
- Realiseres i løpet av prosjektet, og at resultatene er målbare
- Kvantifiserbare, i den forstand at de bygges opp under samlingsmålet

Styrke økonomien i Midtbyen

Styrke selskapets økonomi

Øke antall glønde i Nordre gate

Redusert behov for transport og parkering

Øke inkludering, deltagelse og god utforming og fremme muligheter for bevegelse for alle

Utsiktsmål i bygget
1. Økt inkludering
2. Økt deltagelse
3. Økt inkludering og deltagelse for alle

Redusere transportbehov (særlig transport utombyen)

Prosjektets
resultatmål
+ SMART

Økonomi

Min 6 % avkastning på prosjektets investering

Min 50% høyere leie pr m2 leie kontor.
Mål mot gjennomsnitt midtbyen (inkl pr år 2020-2030,)

Butikkene i Nordre gate 12 opprettholder lik eller økt omsetningen gjennom prosjektet

Økt omsetning for gateplans butikkene i Nordre gate 12

Sosial- bærekraft

Prosjektet skal oppleves som åpent og tilgjengelig for byen

Øke attraktivitet og inkludering i uterommet

Inkluderende og trygt bygg

Tak

Skape et tilgjengelig byrom med attraksjoner og utvalg

Et ønsket treffpunkt for byen befolkning

Livstilsbud på tak

Uterommet
- Fasilitet tilbud
- Fasilitet tilbud for uterommet

Miljø

Breem Outstanding indl
- Paris Proof⁽¹³⁾

EU-taksonomi

Energi klasse A

Futurebuilts kriteriesett for sirkulærøkonomi

Dyrking i kjeller (og på tak)



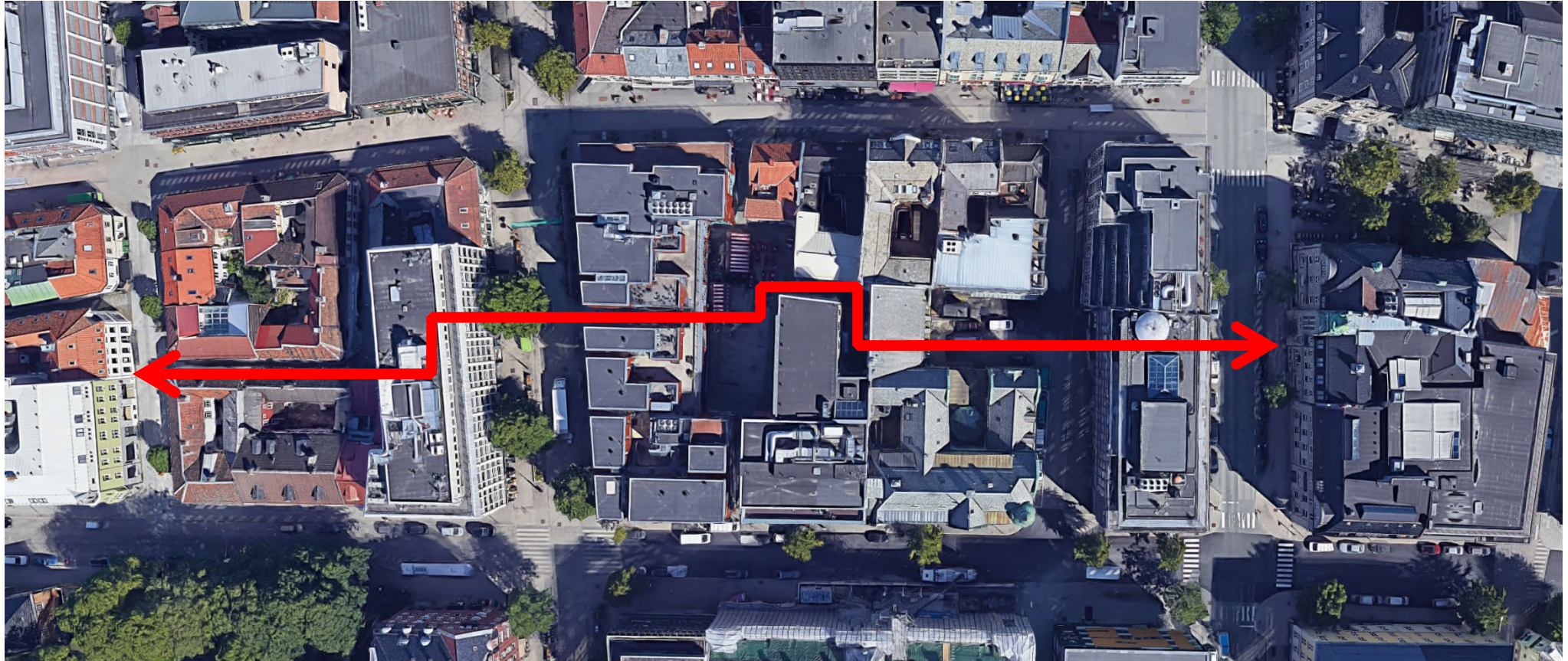
SØNDRE GATE 12 OG 14





ÅPEN OG LEVENDE BY

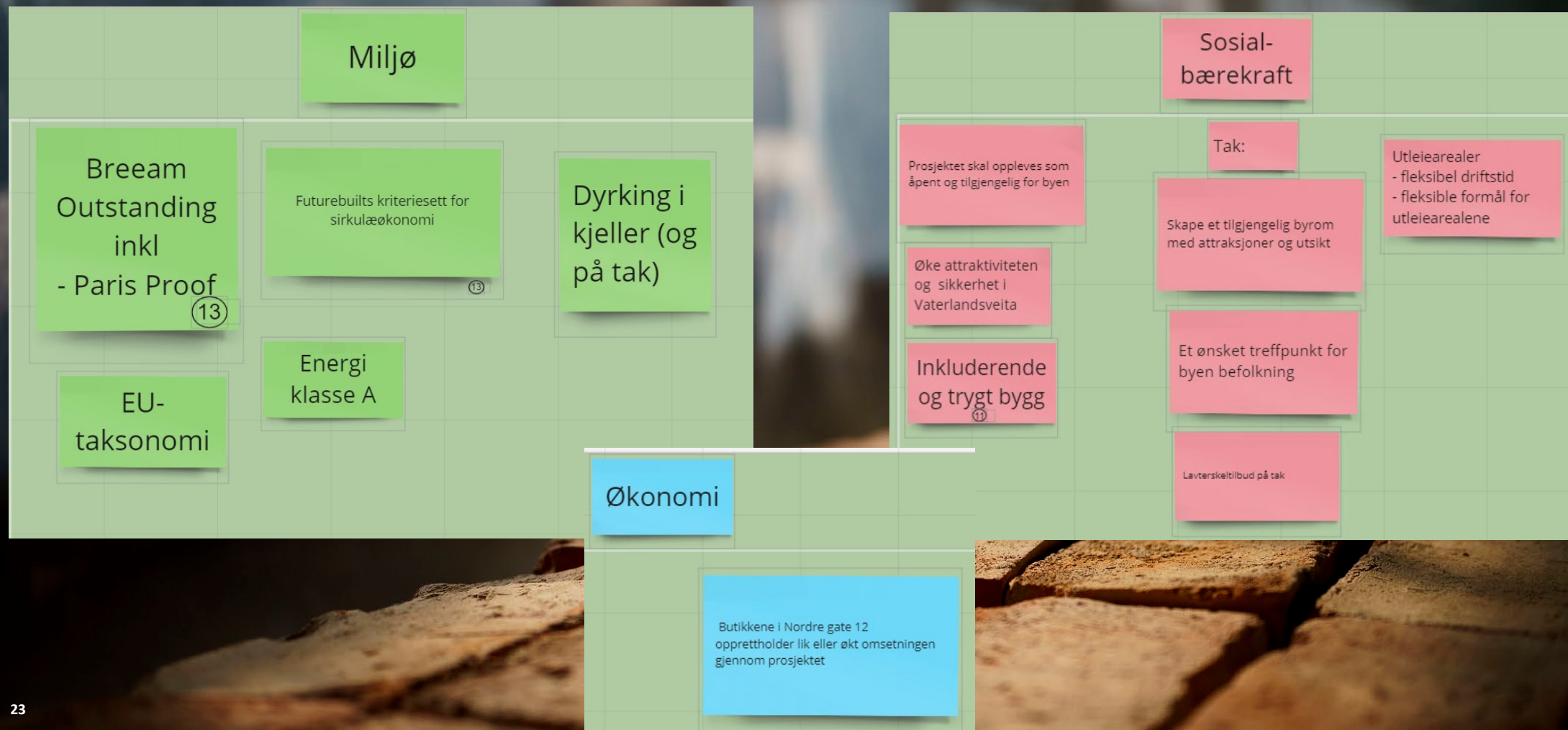
Sosial og økonomisk bærekraft





Arbeid med bærekraftsmål

Konkrete eksempler fra Nordre gate 12



Sirkulærøkonomi

Futurebuilts kriteriesett for
sirkulærøkonomi

FutureBuilts kriterisett for sirkulære bygg



Futurebuilts kriteriesett for sirkulærekonomi

FutureBuilt møter Sosial bærekraft

FutureBuilt's kriteriesett for
sirkulær økonomi

Bygget skal være et
forbildeprosjekt innen
inkludering, tilgjengelighet
og likeverd

Byens fineste utsikt

Offentlig tilgjengelig?

Skape et tilgjengelig byrom
med attraksjoner og utsikt

Å balansere bærekraftsmål

Passivhus – Inkluderende bygg



Norsk
Standard

NS 3701:2012

Publisert: 2012-09-01
Språk: Norsk

Kriterier for passivhus og lavenergibygninger Yrkesbygninger

*Criteria for passive houses and low energy buildings
Non-residential buildings*



Referansenummer:
NS 3701:2012 (no)

© Standard Norge 2012

HUS

Å balansere bærekraftsmål
EU Taksonomi - Futurebuilt
Taxonomy Report:
**TECHNICAL
ANNEX**



Å balansere bærekraftsmål EU Taksonomi - Futurebuilt

Taxonomy Report:

"EU Taxonomy: Where installed as part of the renovation works, except for renovation works in residential building units, the specified water use for the following water appliances is attested by product datasheets, a building certification or an existing product label in the Union, in accordance with the technical specifications laid down in Appendix E to this Annex:

- wash hand basin taps and kitchen taps have a maximum water flow of 6 litres/min;*
- showers have a maximum water flow of 8 litres/min;*
- WCs, including suites, bowls and flushing cisterns, have a full flush volume of a maximum of 6 litres and a maximum average flush volume of 3,5 litres;*
- urinals use a maximum of 2 litres/bowl/hour.*
- Flushing urinals have a maximum full flush volume of 1 litre.*

"



Sammen kan vi gjøre en forskjell!

«Universets mest bærekraftige bygg?»



